

Inserat ID: 179043

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:700€

Straße:

3372 Blindenmarkt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

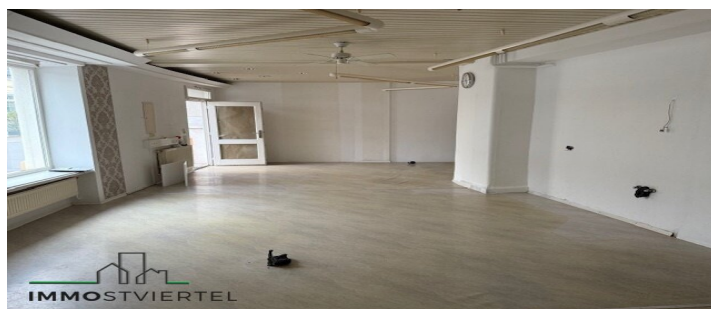
Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Nutzfläche: 67m²

Ehemaliges Friseurstudio-Büro-Praxis in Blindenmarkt zu mieten!



* Ideale Geschäftsfläche im Zentrum von Blindenmarkt!

* Nutzfläche Büro -Geschäft-Praxis ca. 67 m²

* Aufgeteilt derzeit in einem ca. 50 m² großen Geschäftsbereich plus Nebenraum mit ca. 16 m² (Kochnische, Büro, WC plus 1,2 m² ,....)

* hohe Werbewirksamkeit durch Auslagen

- * Miete inkl. BK und Heizungskonto plus Ust. gesamt ? 990.-
- * Heizung - Öl-Zentral Heizung mittels Radiatoren
- * Strom direkt vom Anbieter nach Verbrauch
- * Wasseranschlüsse und Abflüsse vom Friseurstudio für 3 Waschplätze vorhanden
- * öffentliche Autoabstellplätze vor dem Haus
- * öffentliche Parkplätze (Kurzparkzone) direkt beim Haus
- * Lagerraum könnte bei Bedarf optional dazu gemietet werden ca. 14 m²
- * langfristiger Mieter wäre erwünscht

* Bezug nach Vereinbarung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m	Apotheke	<500m	Krankenhaus	<8.000m	Klinik	<7.500m	Kinder
Schulen	Schule	<500m	Kindergarten	<500m	Nahversorgung	Supermarkt	<500m	Bäckerei	<500m
Einkaufszentrum	<500m	Sonstige	Bank	<500m	Geldautomat	<500m	Post	<2.500m	Polizei
<5.500m	Verkehr	Bus	<500m	Autobahnanschluss	<2.500m	Bahnhof	<1.000m	Flughafen	<4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 67m²

hwbwert: 322m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.32m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 700€

Kaution: 2970€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at