



Inserat ID: 96454

erstellt am : 05.10.2024

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 440000€

Straße:

9150 Bleiburg

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

Grundfläche: 32520m<sup>2</sup>

## Preiswerte Halle - ideal zur Herstellung von Sonnenenergie



Das über 3,2 ha große, ebene und arrondierte Grundstück ist über eine öffentliche Zufahrt aufgeschossen, der erste (westliche) Teil ist als Bauland Dorfgebiet (ca. 615 m<sup>2</sup>), die restliche Fläche als landwirtschaftliche Nutzfläche gewidmet. Darauf befindet sich eine Halle (Stahl) mit ca. 900 m<sup>2</sup>, Strom- und Wasseranschluss sind vorhanden. Ideal würde sich die Liegenschaft für die Gewinnung von Solarenergie eignen (ca. 65 m lange Halle in Ost-West-Ausrichtung und das ebenso ausgerichtete Grundstück). Die Bodenklimazahl beträgt ca. 50.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage. Weitere Angebote finden Sie unter [www.dorfer.immo](http://www.dorfer.immo). Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt &lt;4.000m Apotheke &lt;4.500m Kinder &

SchulenSchule &lt;4.000mKindergarten &lt;4.000mNahversorgungSupermarkt  
&lt;4.000mBäckerei &lt;4.500mEinkaufszentrum &lt;5.000mSonstigeBank  
&lt;4.000mGeldautomat &lt;4.500mPost &lt;4.500mPolizei  
&lt;4.500mVerkehrBus &lt;2.500mBahnhof &lt;2.500mAutobahnanschluss  
&lt;8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 32520m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 440000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel.: +43 660 71 000 71

E-Mail: [dorfer@dorfer.immo](mailto:dorfer@dorfer.immo)