



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226114

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 415000€

Straße:

9150 Bleiburg

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 350m²

Grundfläche: 24033m²

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

**K3 - IDEALER BETRIEBSSTANDORT UND WOHNEN.
Historischer Altbau und Nebengebäude. Grund 2,4
ha. Renovierungsbedarf.**



HISTORISCHE BETRIEBSSTÄTTE MIT GESCHICHTE SUCHT NEUEN BESITZER

Zum Verkauf kommt eine Liegenschaft in der Gemeinde Bleiburg, bestehend aus einem großen zweigeschossigen Wohnhaus samt Nebengebäude, sowie Wiesen- und Waldflächen.

Die Grundfläche beträgt insgesamt 24.033 m². Diese teilt sich auf auf eine ehemalige Hofstelle mit Gasthaus, sowie Wiesenflächen und ein kleines Waldgrundstück.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca 350 m². Ein großer Dachboden kann noch ausgebaut werden.

Das großzügige Wirtschaftsgebäude hat ebenfalls zwei Geschosse, wobei das Obergeschoss bisher als Dachboden genutzt wurde. Insgesamt stehen auch hier ca 300 m² zur Nutzung zur Verfügung.

Das Wohnhaus, in dem auch der frühere Gastbetrieb war, wurde im Laufe seiner Geschichte mehrmals um- und ausgebaut, wie auch das Wirtschaftsgebäude.

Die letzte Sanierung des Wohngebäudes erfolgte 2015.

Die Liegenschaft wurde in den vergangenen Jahren nur wenig benutzt, weshalb insgesamt ein größerer Renovierungsbedarf besteht, um es auf einen modernen Standard zu bringen.

Die Bausubstanz ist noch sehr gut und ließe sich dieses Objekt in vielfacher Weise nutzen. Das Potential ist enorm groß.

Dieses Objekt wäre beispielsweise auch gut eignen als Betriebsstandort, für die Wiederbelebung einer ehemaligen Gaststätte oder auch einfach nur zu einem ideellen und großzügigen Wohnen in einer ländlichen Umgebung.

Geeignet für alle, die ein Leben in einer ländlichen Umgebung suchen, aber die Nähe einer Stadt nicht missen wollen.

Alleinlage.

Nähere Details erfahren Sie gerne auf Anfrage.

Wenn Sie interessiert sind, fordern Sie unser ausführliches und kostenloses Exposé an.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 5.500m
Apotheke < 2.500m
Kinder < Schulen
Schule < 2.000m
Kindergarten < 2.500m
Nahversorgung
Supermarkt < 2.500m
Bäckerei < 2.500m
Einkaufszentrum < 2.500m
Sonstige
Geldautomat < 2.500m
Bank < 2.500m
Polizei < 2.000m
Post < 2.500m
Verkehr
Bus < 1.000m
Bahnhof < 2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 24033m²

Wohnfläche: 350m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 10

Preisinformationen

Kaufpreis: 415000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at