

Inserat ID: 158004

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 148000€

Straße:

3232 Bischofstetten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

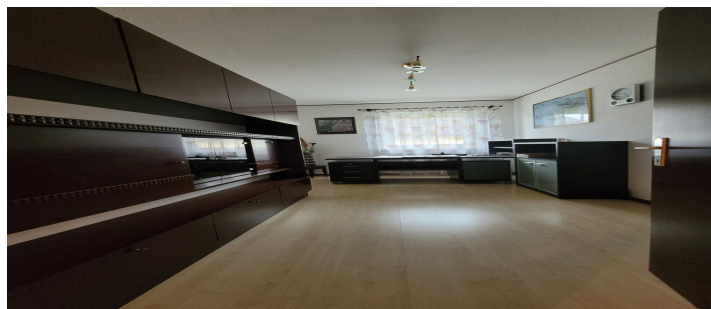
Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Wohnfläche: 102m²

Große Dachgeschosswohnung mit 2 Dachterrassen



Dachgeschosswohnung Nähe Obergrafendorf / St.Pölten.

Die Wohnung im Ausmaß von 102 m² liegt im 2.Stock und gliedert sich folgendermassen auf:

- * Vorraum mit Garderobe
- * Küche mit Essplatz für 5 Personen
- * Wohnzimmer mit Zugang zur östlichen Dachterrasse
- * 3 Schlafzimmer (ein Zimmer zum Büro umgebaut)
- * Bad
- * WC
- * Abstellraum
- * Zentralheizung auf Radiatoren, SAT-TV Anlage

- * Eigene Garage mit elektrischem Tor und Funkfernbedienung
- * Kellerabteil
- * allgemeiner Fahrradraum
- * aktuell wird die bestehende Öl - Zentralheizung auf eine mit Infrarot Paneele umgebaut

Diese wirklich schöne Wohnung bietet einer Familie genügend Platz, das Highlight sind sicherlich die beiden Dachterrassen, welche einen herrlichen Blick ins Grüne bieten.

Infrastruktur / Entfernungen
 GesundheitArzt <500mApotheke <4.500mKlinik
 <5.500mKinder & SchulenSchule <3.500mKindergarten
 <5.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
 <9.000mSonstigeBank <4.500mGeldautomat <4.500mPost
 <4.500mPolizei <6.500mVerkehrBus <500mBahnhof
 <2.500mAutobahnanschluss <8.500mFlughafen <10.000mAngaben
 Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 102m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 71.02m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.39m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 148000€

Nebenkosten: 160.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at