

Inserat ID: 158004

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 148000€

Straße:

3232 Bischofstetten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 102m²

Kontaktinformationen:

Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Große Dachgeschoßwohnung mit 2 Dachterrassen



Dachgeschoßwohnung Nähe Obergrafendorf / St.Pölten.

Die Wohnung im Ausmaß von 102 m² liegt im 2. Stock und gliedert sich folgendermassen auf:

- * Vorraum mit Garderobe
- * Küche mit Essplatz für 5 Personen
- * Wohnzimmer mit Zugang zur östlichen Dachterrasse
- * 3 Schlafzimmer (ein Zimmer zum Büro umgebaut)
- * Bad
- * WC
- * Abstellraum
- * Zentralheizung auf Radiatoren, SAT-TV Anlage

- * Eigene Garage mit elektrischem Tor und Funkfernbedienung
- * Kellerabteil
- * allgemeiner Fahrradraum
- * aktuell wird die bestehende Öl - Zentralheizung auf eine mir Infrarot Paneele umgebaut

Diese wirklich schöne Wohnung bietet einer Familie genügend Platz, das Highlight sind sicherlich die beiden Dachterrassen,
welche einen herrlichen Blick ins Grüne bieten.

Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500mApotheke <4.500mKlinik
<5.500mKinder & SchulenSchule <3.500mKindergarten
<5.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<9.000mSonstigeBank <4.500mGeldautomat <4.500mPost
<4.500mPolizei <6.500mVerkehrBus <500mBahnhof
<2.500mAutobahnanschluss <8.500mFlughafen <10.000mAngaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 102m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 4

Heizungsart: Zentral

Bäder: 1

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 71.02m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.39m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 148000€

Nebenkosten: 160.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at