



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 123036

erstellt am : 20.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 265000€

Straße:

5500 Bischofshofen

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Andreas Pühringer

Tel: +43 650 5152 123

a.puehringer@k3-immo.at

Wohnfläche: 74m<sup>2</sup>

**K3 - Bischofshofen - GUT VERMIETETE - exklusive, barrierefreie 3 Zimmer-Wohnung mit Loggia zu verkaufen!!!**



Die gegenständliche Wohnung liegt im zweiten Obergeschoß eines Mehrparteienwohnhauses mit Lift und ist wie folgt eingeteilt:

Vom Vorraum aus sind Küche, Abstellraum und Wohnzimmer mit Essecke erreichbar, über einen weiteren Vorraum gelangt man zu den beiden Schlafzimmern sowie Bad und WC.

Der südseitig ausgerichtete Balkon (Loggia) ist vom Wohnzimmer aus begehbar.

Ein fixer Parkplatz sowie ein Kellerabteil sind im Kaufpreis inkludiert.

Durch die liebevolle und hochwertige Sanierung und der guten Raumaufteilung lädt die Wohnung sofort zum Verweilen ein.

Neugierig geworden? Zögern Sie nicht und fordern Sie das Exposé an oder Vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;3.500m Apotheke &lt;1.500m Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten  
&lt;5.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;1.500m Einkaufszentrum  
&lt;1.500m Sonstige Bank &lt;1.500m Geldautomat &lt;1.500m Post  
&lt;1.500m Polizei &lt;1.500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;1.000m Bahnhof &lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 74m<sup>2</sup>

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 76m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.19m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 265000€

Nebenkosten: 138.39€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pühringer

Tel.: +43 650 5152 123

E-Mail: a.puehringer@k3-immo.at