



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 26408

erstellt am : 25.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5500 Bischofshofen

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Andreas Pühringer

Tel: +43 650 5152 123

a.puehringer@k3-immo.at

Wohnfläche: 83m<sup>2</sup>

## K3 - Bischofshofen - 3,5 Zimmerwohnung mit Balkon



Diese wundervolle, renovierte Wohnung in 5500 Bischofshofen, der Stadt mit Schwung im Salzburger Land ist ein absolutes Muss.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienwohnhauses und bietet mit einer Fläche von ca. 83m<sup>2</sup> viel Platz und Komfort und gliedert sich wie folgt:

Vorraum mit Garderobe,  
Wohn-/Esszimmer mit Balkon (Westausrichtung),  
Schlafzimmer,  
Kinder-/Arbeitszimmer,

Küche,  
Bad mit Fenster und Regendusche  
WC,  
Abstellraum.

Zur Wohnung gehört noch ein geräumiges Kellerabteil mit Stromanschluss.

Wasch-, Trocken- und Fahrradabstellraum im Keller, Dachboden und Garten sind zur Allgemeinnutzung.

Dank der guten Verkehrsanbindung (Bahnhofsnahe) ist die Wohnung auch ideal für berufliche Pendler. Es gibt auch viele Annehmlichkeiten in der Nähe, wie Apotheke, Ärzte, Kindergarten, Schulen, Supermarkt, Bäckerei, Einkaufszentrum, Gasthäuser, Sportstätten, ...

Kurz gesagt, diese Wohnung bietet ein ideales Zuhause für alle, die zentral und doch ruhig wohnen wollen.

Neugierig geworden, wir freuen uns über Ihre Anfrage und eine Besichtigung!  
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;4.500m  
Apotheke &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;6.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 83m<sup>2</sup>

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Oel,

## Preisinformationen

Nebenkosten: 227€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pühringer

Tel.: +43 650 5152 123

E-Mail: a.puehringer@k3-immo.at