



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 26408

erstellt am : 25.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5500 Bischofshofen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

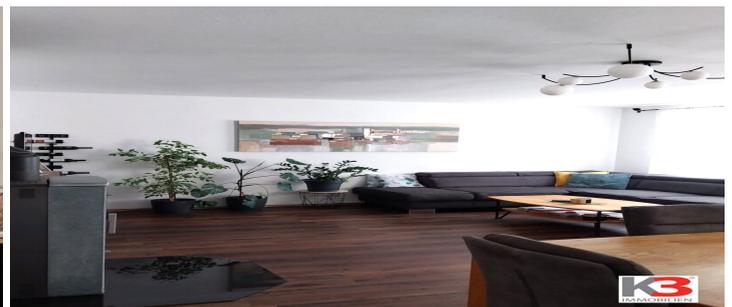
Andreas Pühringer

Tel: +43 650 5152 123

a.puehringer@k3-immo.at

Wohnfläche: 83m²

K3 - Bischofshofen - 3,5 Zimmerwohnung mit Balkon



Diese wundervolle, renovierte Wohnung in 5500 Bischofshofen, der Stadt mit Schwung im Salzburger Land ist ein absolutes Muss.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienwohnhauses und bietet mit einer Fläche von ca. 83m² viel Platz und Komfort und gliedert sich wie folgt:

Vorraum mit Garderobe,
Wohn-/Esszimmer mit Balkon (Westausrichtung),
Schlafzimmer,
Kinder-/Arbeitszimmer,

Küche,
Bad mit Fenster und Regendusche
WC,
Abstellraum.

Zur Wohnung gehört noch ein geräumiges Kellerabteil mit Stromanschluss.

Wasch-, Trocken- und Fahrradabstellraum im Keller, Dachboden und Garten sind zur Allgemeinnutzung.

Dank der guten Verkehrsanbindung (Bahnhofsnahe) ist die Wohnung auch ideal für berufliche Pendler. Es gibt auch viele Annehmlichkeiten in der Nähe, wie Apotheke, Ärzte, Kindergarten, Schulen, Supermarkt, Bäckerei, Einkaufszentrum, Gasthäuser, Sportstätten, ...

Kurz gesagt, diese Wohnung bietet ein ideales Zuhause für alle, die zentral und doch ruhig wohnen wollen.

Neugierig geworden, wir freuen uns über Ihre Anfrage und eine Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <4.500m Apotheke <500m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <6.000m
Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m
Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 83m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befuerung: Oel,

Preisinformationen

Nebenkosten: 227€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pühringer

Tel.: +43 650 5152 123

E-Mail: a.puehringer@k3-immo.at