



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 131495

erstellt am : 25.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1450000€

Straße:

5500 Bischofshofen

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

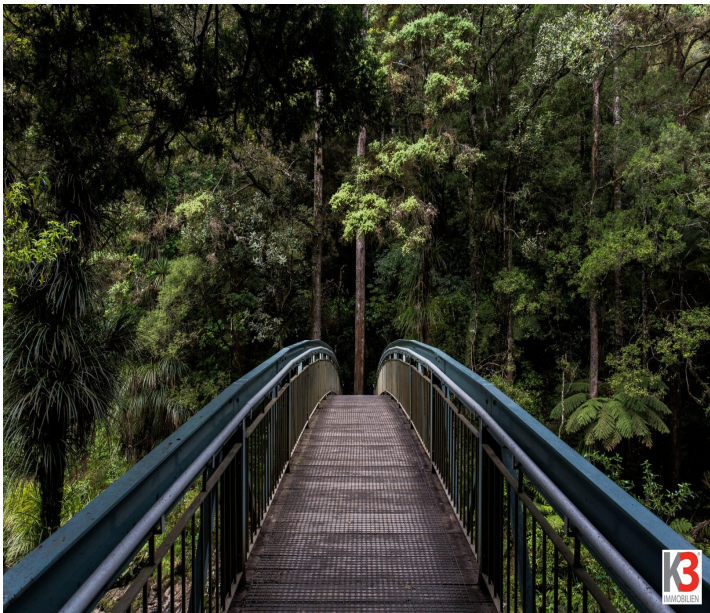
m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 215m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 323m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1500m<sup>2</sup>

### **K3 - Bischofshofen - WOHNEN und ARBEITEN in einem Dach**



**OBJEKT für viele MÖGLICHKEITEN**

Auf 260m<sup>2</sup> treffe ich die Entscheidung - großzügiges Wohnen - auch für 2 Familien perfekt geeignet

oder bringe ich meine Firma unter - perfekte Lager- und Büroflächen

Vermiete ich einen Teil an Feriengäste oder Dauermieter - alles ist möglich, nichts muss

Neugierig? dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 1500m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 215m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 323m<sup>2</sup>

Zimmer: 9

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 54.3m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.96m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1450000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at