



Inserat ID: 30088

erstellt am : 14.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 527000€

Straße:

2102 Bisamberg

Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 882m²

Kontaktinformationen:

Lucia Scheucher

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Haus mit Wohnrecht zu tollen Konditionen



Dieses Haus wird auf Zeitrente mit Wohnrecht der Besitzerin verkauft.

Investorvorschlag:

Barkaufpreis ? 170,000,00

Wohnungsgebrauchsrecht kapitalisiert auf 20 Jahre

Leibrente 15 Jahre monatlich ? 1.800,00

übertragbar auf die Tochter.

Wir stehen für eine Besichtigung und Ihre Fragen gerne zur Verfügung.

Energieausweis ist vorhanden wird bei Notar übergeben..

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <6.000m Krankenhaus <2.500m Kinder
<Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <4.500m Höhere
Schule <8.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <4.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <2.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<5.000m U-Bahn <9.000m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 882m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 527000€

Kontaktinformationen

Vorname: Lucia

Nachname: Scheucher

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com