



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 17830

erstellt am : 15.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:723.14€

Straße:

2102 Bisamberg

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Sascha Nader

Tel:

office@proscenium.immobilien

Wohnfläche: 63m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 63m<sup>2</sup>

Grundfläche: 63m<sup>2</sup>

## Bisamberg - 2 Zimmer Dachgeschosswohnung - Grünruhelage



Sehr gute Wohnlage in Bisamberg, über eine Nebenfahrbahn der Bundesstrasse erreichen Sie den Parkplatz und die Wohnhausanlage, welche direkt an den Bisamberg angrenzt. Die Bushaltestelle liegt faktisch vor der Türe, den Bahnhof Langenzersdorf erreichen Sie mit dem PKW in 2 min ebenso die Autobahnauffahrt Korneuburg OST.

Die Wohnung liegt im 2. Geschoss (= Dachgeschoss), ohne Lift - bestehend aus einem zentralen Vorraum, Schlafzimmer, Duschbadezimmer inkl. Möbel und Waschmaschinenanschluss, WC - zentrales und gemütliches Wohn-Esszimmer, Einbauküche. Beheizung erfolgt mit einer Gaskombitherme! Sehr großes Kellerabteil (ca 15qm)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.500m  
Apotheke &lt;1.500m  
Klinik &lt;6.000m  
Krankenhaus &lt;3.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;1.500m  
Universität &lt;3.500m  
Höhere Schule &lt;7.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.500m  
Bäckerei &lt;1.500m  
Einkaufszentrum &lt;3.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;4.000m  
U-Bahn &lt;8.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 63m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 63m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 63m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 74.5m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 723.14€

Nebenkosten: 104.14€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sascha

Nachname: Nader

E-Mail: [office@proscenium.immobilien](mailto:office@proscenium.immobilien)