



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 17830

erstellt am : 15.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:723.14€

Straße:

2102 Bisamberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sascha Nader

Tel:

office@proscenium.immobilien

Wohnfläche: 63m²

Nutzfläche: 63m²

Grundfläche: 63m²

Bisamberg - 2 Zimmer Dachgeschosswohnung - Grünruhelage



Sehr gute Wohnlage in Bisamberg, über eine Nebenfahrbahn der Bundesstrasse erreichen Sie den Parkplatz und die Wohnhausanlage, welche direkt an den Bisamberg angrenzt. Die Bushaltestelle liegt faktisch vor der Türe, den Bahnhof Langenzersdorf erreichen Sie mit dem PKW in 2 min ebenso die Autobahnauffahrt Korneuburg OST.

Die Wohnung liegt im 2. Geschoss (= Dachgeschoss), ohne Lift - bestehend aus einem zentralen Vorraum, Schlafzimmer, Duschbadezimmer inkl. Möbel und Waschmaschinenanschluss, WC - zentrales und gemütliches Wohn-Esszimmer, Einbauküche. Beheizung erfolgt mit einer Gaskombitherme! Sehr großes Kellerabteil (ca 15qm)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder < Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
U-Bahn <8.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 63m²

Wohnfläche: 63m²

Nutzfläche: 63m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 74.5m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 723.14€

Nebenkosten: 104.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Sascha

Nachname: Nader

E-Mail: office@proscenium.immobilien