



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5413

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 750000€

Straße:

23210 Biograd na Moru

Zadarska Österreich

Wohnfläche: 157m²

Nutzfläche: 174m²

Grundfläche: 260m²

Kontaktinformationen:

Susanne Lehner

Tel:

s.lehner@sl-immoagentur.com

**Zadar/Biograd na Moru "Villa Kunterbunt"
- Ein faszinierendes Haus mit 3 Wohneinheiten, Pool -
Strand nur wenige Gehminuten entfernt**



Wenn Sie das Besondere suchen - Für Liebhaberinnen und Liebhaber eines außergewöhnlichen Stils

Die Fotos sprechen für sich - viel Liebe, Zeit und Geld wurden für die Ausstattung und Dekoration aufgewendet, um dieses Haus unvergleichlich charmant zu gestalten...Ästhetisch angeordnete

Pflanzen rund um das Haus vervollständigen dieses besondere Wohlfühlgefühl.

Hier können Sie genießen - Wärme, Sonne, Schatten, Pool, köstliche Drinks, Meer, die sehr gute kroatische Küche, Spaziergänge am Meer mit gesunder Meeresluft, Fahrradtouren, Tennis, Segeltörns und das ALLES nur ca. 4,5 Autostunden von Graz entfernt.

Diese außergewöhnliche Liegenschaft im mediterranen Stil mit hochwertigen, meistens handgefertigten Möbeln bietet sich sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung an.

Die Grundrissfläche des Hofes und des Hauses beträgt ca. 260 m². Das Grundstück ist sichtgeschützt eingezäunt.

Im Erdgeschoss sind zwei Apartments untergebracht: Die erste Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und einem Flur. Das zweite, kleinere umfasst ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Die erste Etage besteht aus einer großen Wohnung und einem Dachboden. Die Wohnung im oberen Geschoss bietet zwei Schlafzimmer, einen Flur, ein Badezimmer und ein Esszimmer mit Küche und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum gemütlichen Balkon. Das Dachgeschoss könnte zu einem weiteren Teil des Wohnraums ausgebaut werden.

Jede Wohnung hat einen separaten Eingang. Das Obergeschoss ist über eine Außentreppe erreichbar.

In Summe besteht das Haus derzeit aus 3 Wohnungen mit insgesamt 3 Küchen, 3 Bädern, 4 Schlafzimmern und Esszimmern.

Neben dem Haus befindet sich ein dazugehöriges Nebengebäude mit einer Fläche von ca. 17 m², das als Sommerküche verwendet wird. Direkt angrenzend dient der romantische, überdachte Sitzbereich als Essplatz für die warme Zeit. Der Pool ist oval und ca. 5,50m x 3,70m groß. Er ist eingebettet in einen idyllischen Hof, der mit vielen Liegestühlen, Sonnenbetten, Tischen, Sonnenschirmen und Dekorationen bestückt ist.

Das Haus wird möbliert verkauft, bis auf einige persönliche Möbelstücke, Dekos und Gegenstände. Jede Küche ist mit allen Geräten ausgestattet. Es gibt drei Waschmaschinen im Haus. Alles, was für das komfortable Wohnen benötigt wird, steht zu Ihrer Verfügung vom Geschirr in allen Apartments bis hin zu Kissen, Decken, kompletter Bettwäsche, Teppichen, Vorhängen.

Jede Wohnung hat eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen, während das Obergeschoss zusätzlich über eine elektrische Zentralheizung verfügt.

Das Parken ist auf der Straße neben dem Haus möglich und muss für das ganze Jahr bezahlt werden, ein Ticket kostet ca. ? 70,-/Jahr.

Der Preis stellt eine Verhandlungsbasis dar.

Kaufnebenkosten in Kroatien liegen bei ca. 9% vom Kaufpreis inkl. der österr. Maklergebühr. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://sl-immobilien-agentur-susanne-lehner.service.immo/registrieren/de>

Eckdaten

Grundfläche: 260m²

Wohnfläche: 157m²

Nutzfläche: 174m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 750000€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Lehner

E-Mail: s.lehner@sl-immoagentur.com