

Inserat ID: 126010

erstellt am : 02.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

2362 Biedermannsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Handler, MBA

Tel: +43 699 12031112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 94m²

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Parkplatz für Anleger perfekt vermietet



Anleger aufgepasst. Hier wird eine erst kürzlich TOP sanierte 4-Zimmer-Wohnung verkauft, die eine äußerst attraktive Rendite (ca. 3%) abwirft da sie derzeit vermietet ist.

Auf rund 99m² (inkl. westseitiger Loggia) Fläche erstreckt sich die Wohnung über 4 Wohnräume und einer sehr geräumige Küche mit Essbereich.

Gerne stehe ich Ihnen für einen persönlichen Besichtigungstermin bzw. für Detailfragen zur Vermietung unter der Telefonnummer 0676/48 22 670 zur Verfügung.

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <5.000m Krankenhaus <4.000m Kinder
< Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <9.000m Höhere
Schule <5.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <2.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<6.000m Bahnhof <1.000m Straßenbahn <5.500m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 94m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 63m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 179€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Handler, MBA

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at