

Inserat ID: 46196

erstellt am : 08.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

2362 Biedermannsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Heckl, MBA

Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 94m²

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Parkplatz für Anleger perfekt vermietet



Anleger aufgepasst. Hier wird eine erst kürzlich TOP sanierte 4-Zimmer-Wohnung verkauft, die eine äußerst attraktive Rendite abwirft da sie derzeit vermietet ist.

Auf rund 99m² (inkl. westseitiger Loggia) Fläche erstreckt sich die Wohnung über 4 Wohnräume und einer sehr geräumige Küche mit Essbereich.

Gerne stehe ich Ihnen für einen persönlichen Besichtigungstermin bzw. für Detailfragen zur Vermietung unter der Telefonnummer 0676/48 22 670 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m
Apotheke	<1.000m	Klinik
<5.000m	Krankenhaus	<4.000m
Kinder	<Schulen	Kindergarten
<500m	Schule	<500m
Universität	<9.000m	Höhere Schule
<5.000m	Nahversorgung	Supermarkt
<1.000m	Bäckerei	<500m
Einkaufszentrum	<2.000m	Sonstige Bank
<500m	Geldautomat	<500m
Post	<500m	Polizei
<2.500m	Verkehr	Bus
<500m	U-Bahn	<6.000m
Bahnhof	<1.000m	Straßenbahn
<5.500m	Autobahn	anschluss
<1.500m	Angaben	Entfernung Luftlinie

/ Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 94m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 63m²

hwbkasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 179€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at