



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1123

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1678€

Straße:

2362 Biedermannsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Wilhelm Loderer

Tel: +43 664 5364656

loderer@badura-immobilien.at

Nutzfläche: 159.08m²

MODERNES BÜRO MITTEN IM GEWERBEPARK



Zur Vermietung gelangt dieses moderne Büro direkt im Gewerbepark von Biedermannsdorf. Mit seinen 6,5 Zimmer ist das Neubaubüro, indem bereits die Firma Wochner & Co GmbH ihr Büro betreibt, auf der Suche nach neuen Mietern für das Obergeschoss. Das Haus bietet die Annehmlichkeiten eines gut erhaltenen und gepflegten Zustandes.

Das Büro hat 159 m² und befindet sich im OG. Es besteht aus 3 modernen Büroräumen, einem Gesprächszimmer (optimal für Meetings mit 15 Personen), Archiv, Vorraum, Abstellraum sowie einer Damen und einer Herren Toilette. Das Archiv ist mit Rollregalen ausgestattet, welche perfekt zum Verstauen von diversen Unterlagen dienen. Auch an heißen Sommertagen ist das Arbeiten dank der modernen Klimaanlage ganz einfach möglich.

Details zur Immobilie auf einem Blick:

Mietdauer: 5 Jahre
Kautiion: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. 20% Ust.
Gesamtmiete: EUR 1.678,00 + 20% USt.
Strom: gesonderter Subzähler vorhanden

Für Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines steht Ihnen Herr Mustafa Erkus
(Tel: 0664 35 600 26) gerne zur Verfügung.

Raumaufteilung:

Angekommen im Obergeschoss können sie über den Vorraum die beiden WCs und den
Abstellraum erreichen.

Linker Hand befindet sich das ca. 56m² große Büro. Mit einer Länge von ca. 11,50 Metern eignet
sich dieser Raum perfekt für ein Open Space.

Angrenzend an das große Büro befindet sich das erste kleine Büro.

Ein Vorraum befindet sich zwischen dem Archiv und dem Gesprächszimmer.

Vom Gesprächszimmer aus erreichen sie dann das zweite Einzelbüro.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder
wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 159.08m²

Zimmer: 6.5

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1678€

Kontaktinformationen

Vorname: Wilhelm

Nachname: Loderer

Tel.: +43 664 5364656

E-Mail: loderer@badura-immobilien.at