

Inserat ID: 48009

erstellt am : 15.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße: Buchenweg

2362 Biedermannsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

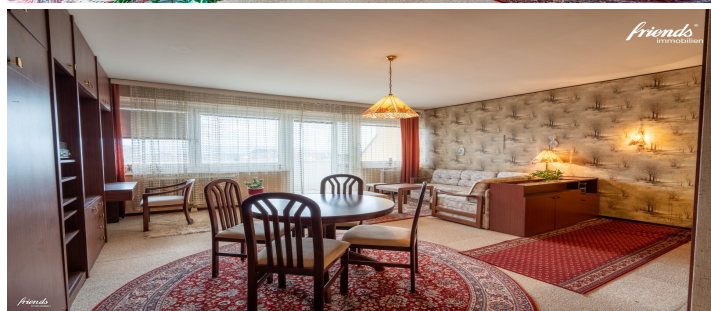
Daniel Sabani

Tel: +43 680 13 42 357

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 42.58m²

1 Zimmer Wohnung mit West-Balkon!



Zum Verkauf gelangt ein 1 Zimmer Wohnung mit 42,58m² Wohnfläche, einen 10,45m² großen Balkon & einem ca. 5m² Keller.

Raumaufteilung:

Vorraum - Abstellraum - Toilette separat - Badezimmer mit Badewanne - Wohn-/Essbereich mit Küche - Schrankraum (Werkstatt) - Balkon (Westausrichtung!)

Baujahr: ca. 1984

Thermische Sanierung des Hauses: Baubeginn 2009 (Vollwärmeschutz, div. Fenster getauscht)

Heizung: Fernwärme

Offene Wohnbauförderung -> Höhe: ca. ? 3.400,-- muss vom Käufer übernommen werden, kann aber auch ausbezahlt werden (monatliche Kosten extra: ?66,71)

Interesse geweckt ? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin unter 0680/1342357.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <750m Krankenhaus <4.000m Klinik <5.000m Kinder
<Schulen Kindergarten <500m Schule <250m Universität <8.500m Höhere
Schule <4.750m Nahversorgung Supermarkt <750m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <2.000m Verkehr Bus <250m U-Bahn
<5.750m Bahnhof <1.250m Straßenbahn <5.250m Autobahnanschluss
<1.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 42.58m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 43.04m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.16m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Nebenkosten: 103.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Sabani

Tel.: +43 680 13 42 357

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at