

Inserat ID: 56195

erstellt am : 20.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 529000€

Straße:

2362 Biedermannsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Galler

Tel: +43 676 40 65 609

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 134.42m²

Grundfläche: 300m²

Super Familiendomizil mit Pool und Sauna



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Biedermannsdorf, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich. Hier wird Ihnen eine einzigartige Gelegenheit geboten, eine wunderschöne Doppelhaushälfte zu erwerben, die alles bietet, was Sie sich für Ihr Traumhaus wünschen können.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend und besticht durch seine attraktive Lage mit einem atemberaubenden Fernblick und einem idyllischen Grünblick. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von 134,42m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine

Familie oder auch für Paare, die gerne mehr Raum zum Leben und Entspannen haben möchten. Mit insgesamt 5 Zimmern haben Sie hier genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus ist in einem topgepflegten Zustand und wurde stets liebevoll instand gehalten. Beim Betreten werden Sie sofort von einer warmen und einladenden Atmosphäre empfangen. Die hochwertigen Böden aus Fliesen, Parkett und Stein verleihen dem Haus ein elegantes und modernes Ambiente.

Ein besonderes Highlight ist der reizende Garten mit Pool, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie gemeinsam mit Familie und Freunden gemütliche Grillabende verbringen oder auch einfach nur die Sonne genießen. Die angrenzende Terrasse bietet zusätzlichen Platz für gemütliche Stunden im Freien.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 WCs und 2 Bäder, die alle modern und stilvoll gestaltet sind. Das Bad mit Fenster und Badewanne bietet Ihnen die Möglichkeit, sich nach einem langen Tag zu entspannen und neue Energie zu tanken.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Eine Zentralheizung (Öl) sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten und die Einbauküche bietet ausreichend Platz für Kochabende mit der Familie. Hier können Sie sich kulinarisch austoben und Ihre Liebsten mit köstlichen Gerichten verwöhnen.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Somit sind Sie bestens angebunden und können auch ohne Auto schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen.

Für den täglichen Bedarf finden Sie alles in unmittelbarer Nähe. Eine Apotheke, ein Kindergarten, eine Schule sowie ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einige der zahlreichen Einrichtungen, die in der Umgebung vorhanden sind. Auch medizinische Versorgung ist dank eines Arztes in der Nähe gesichert.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein perfektes Zuhause wünschen können und wird Sie mit ihrem Charme und ihrer Qualität beeindrucken. Greifen Sie zu und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Biedermannsdorf. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <5.500m Krankenhaus <4.500m Kinder
& Schulen Kindergarten <1.000m Schule <1.000m Universität
<9.000m Höhere Schule <5.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.000m Polizei <2.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<6.500m Bahnhof <1.000m Straßenbahn <5.500m Autobahnanschluss
<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 300m²

Wohnfläche: 134.42m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 200.5m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.91m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 529000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Galler

Tel.: +43 676 40 65 609

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at