



Inserat ID: 69129

erstellt am : 21.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 259200€

Straße:

52460 Bibali

Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 76.5m²

Moderne Wohnung in Bibali, Kroatien



Liebe Interessentin.
Lieber Interessent.

Moderne Wohnung in Bibali, Kroatien

Diese moderne Erdgeschosswohnung in Bibali bietet 76,50 m² Wohnfläche und einen 20 m² großen Garten. Sie besteht aus einem 30,30 m² großen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, einem 14,80 m² großen Schlafzimmer, einem 12,25 m² großen Zimmer, einem 6,15 m² großen Bad, einem 5,22 m² großen Abstellraum und einem 2,60 m² großen Schrankraum. Eine Terrasse von 2,60 m² und ein Parkplatz sind ebenfalls vorhanden. Die Ausstattung umfasst Eichenparkett, Klimaanlage zum Kühlen und Heizen sowie eine optionale Holzofenheizung.

Zimmermaße:

Gang: 5,18 m²

Küche/Essen/Wohnen: 30,30 m²

Bad: 6,15 m²

Schlafzimmer: 14,80 m²

Zimmer: 12,25 m²

Abstellraum: 5,22 m²

Schrankraum: 2,60 m²

Terrasse: 2,60 m²

Garten: 20,00 m²

Gesamtfläche: 79,10 m²

Bibali:

In der malerischen Region Istrien in Kroatien liegt das kleine Dorf Bibali, eingebettet zwischen sanften Hügeln und üppiger Natur. Bibali ist ein Ort, der seine Wurzeln tief in der Vergangenheit hat, mit Spuren alter römischer Straßen und mittelalterlicher Architektur, die die Geschichte der Region erzählen. Ursprünglich ein landwirtschaftlich geprägtes Dorf, hat Bibali seine Authentizität bewahrt, während es sich langsam zu einem beliebten Rückzugsort für Menschen entwickelt hat, die Ruhe und Natur schätzen.

Im Herzen von Bibali liegt eine moderne Wohnung, die Teil einer neuen, nachhaltigen Wohnanlage ist. Diese Anlage fügt sich harmonisch in die traditionelle Landschaft ein und bietet Bewohnern einen modernen Lebensstil inmitten historischer Kulissen. Die umliegenden Weinberge und Olivenhaine erinnern an die jahrhundertealte Landwirtschaftstradition der Region, und die Nähe zum Meer ? nur 15 km entfernt ? ermöglicht entspannende Ausflüge an die Küste.

Für die Bewohner von Bibali bedeutet das Leben hier eine perfekte Balance zwischen Tradition und Moderne. Die engen Gassen des Dorfes, die alten Steinhäuser und die herzlichen Einheimischen verleihen Bibali seinen unverwechselbaren Charme. Hier können die Bewohner morgens den frischen Duft der Pinienwälder genießen und abends den spektakulären Sonnenuntergang über dem Adriatischen Meer bewundern.

Die Wohnung in Bibali ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Teil der reichen Geschichte und Kultur Istriens, die jeden Tag neu entdeckt werden kann. Ob beim Wandern durch die unberührte Natur, beim Besuch der nahegelegenen historischen Städte oder beim Genuss der lokalen Küche ? Bibali bietet ein Leben voller Entdeckungen und Erlebnisse.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehe ich Ihnen jederzeit rund um die Uhr zur Verfügung.

db@fermoso.at

+436769261529 Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilitentreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 76.5m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 48.5m²

hwbklassse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 259200€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at