Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 78933

erstellt am : 31.07.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:799000€
Straße:
2276 Bernhardsthal
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Peter
Tel: +43 660 7675 153
pg@fermoso.at

Wohnfläche: 228.78m²
Grundfläche: 980m²

Ihr persönliches Traumhaus auf einem 980m² großem Grundstück

Herzlich willkommen in der Neubaugasse 317 in 2276 Reintal, Bezirk Mistelbach!
Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen fertigzustellen. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen, flach angelegten Grundstück von 980 Quadratmetern und besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung sowie ihr immenses Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Gerne übernimmt die von uns empfohlene Baufirma die Fertigstellung der gesamten Immobilie, unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Wünsche.

Je nach Ausstattung, beläuft sich der Gesamtpreis der fertigen Liegenschaft ab ca. 800.000 Euro. Auf Wunsch vermitteln wir bereits im Vorfeld den Kontakt zur Baufirma, um den Preis für die, nach Ihren Wünschen fertiggestellte, Immobilie zu ermitteln.
Selbstverständlich gäbe es auch die Option, das Haus im Rohzustand zu erwerben und die Fertigstellung in Eigenregie vorzunehmen. Sollten Sie daran interessiert sein, gelangen Sie hier zum richtigen Vermarktungsinserat: Rohbau mit großem Potential

Die Eckdaten zur Immobilie

Erdgeschoss:
Das Erdgeschoss bietet eine beeindruckende Wohnfläche von 140,82 Quadratmetern.

Hier finden Sie:

Eine riesige Wohnküche mit einer Fläche von 70 Quadratmetern, ideal für gesellige Abende und kulinarische Erlebnisse
Eine praktische Speisekammer
Ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Schrankraum
Ein modernes Badezimmer mit WC
Einen Garderobenraum/Technikraum
hohe Räume mit einer Raumhöhe von 2,83m

Zusätzlich im Erdgeschoss:

Eine großzügige Ost-Terrasse mit 40 Quadratmetern, perfekt für entspannte Morgenstunden
Eine geräumige Doppelgarage mit 37 Quadratmetern

Obergeschoss:
Das Obergeschoss umfasst eine Wohnfläche von 87,96 Quadratmetern.

Es bietet:

Drei helle Zimmer. Eines davon mit eigenem Schrankraum
Ein stilvolles Tageslicht- Badezimmer mit WC
hohe Räume mit einer Raumhöhe von 2,83m

Highlight:

Zugang zu einem beeindruckenden Flachdach von 120 Quadratmetern, das sich hervorragend als Terrasse nutzen lässt. Ob begrünt, gepflastert, mit Kies aufgeschüttet oder ein Mix aus allem - hier können Sie eine wahre Traumterrasse ganz nach Ihren Wünschen und Vorlieben gestalten.

Zusätzliche Merkmale:

Geplant wurde die Immobilie mit einer modernen Luftwärmepumpe. Diese versorgt effizient die Fußbodenheizung und sorgt somit für angenehme Wärme in allen Räumen. Mit dieser umweltfreundlichen Heizlösung genießen Sie nicht nur ein behagliches Raumklima, sondern sparen auch Energiekosten. Erleben Sie Komfort und Nachhaltigkeit in Ihrem neuen Zuhause.
Genießen Sie gemütliche Abende in der Wohnküche vor dem prasselnden Kaminfeuer. Der einladende Kamin sorgt nicht nur für wohlige Wärme, sondern auch für eine behagliche Atmosphäre, perfekt zum Entspannen und Genießen.
Vorgesehen sind Solarpaneele am Dach, die Ihnen die Möglichkeit zur nachhaltigen Energiegewinnung bieten. Nutzen Sie die Sonnenenergie, um Ihren ökologischen Fußabdruck zu reduzieren und langfristig Energiekosten zu sparen
Ein Geräteschuppen oder kleines Gartenhaus ist bereits baugenehmigt und kann nach Ihren individuellen Bedürfnissen errichtet werden. Nutzen Sie diese zusätzliche Fläche, um Ihre Gartengeräte zu verstauen oder einen gemütlichen Rückzugsort im Grünen zu schaffen

Nutzen Sie diese einmalige Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <3.500mKrankenhaus <7.500mApotheke <7.500mKinder & SchulenSchule <3.500mKindergarten <3.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <6.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <7.500mPolizei <3.500mVerkehrBus <500mBahnhof <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 980m²
Wohnfläche: 228.78m²

Zimmer: 5
Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 53.4m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 0.73m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter
Nachname: Peter
Tel:: +43 660 7675 153
E-Mail: pg@fermoso.at