



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227532

erstellt am : 19.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:838.34€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 91.56m²

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Berndorf ? 91,59 m² inkl. Parkplatz



Liebe Interessentin.Lieber Interessent.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Berndorf! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung ist perfekt für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf Komfort und Raum legen. Mit einer durchdachten Aufteilung und hochwertigen Ausstattungen bietet diese Wohnung alles, was das Herz begehrt.

Wohnfläche:

Wohnzimmer: Geräumig und hell, die Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung. Mit modernen Einbaugeräten und viel Platz zum Kochen und Entspannen.

Schlafzimmer 1: Großzügig geschnitten, bietet genügend Raum für ein großes Bett und Schränke.
Schlafzimmer 2: Ebenfalls geräumig und ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Home-Office.
Badezimmer 1: Ausgestattet mit Badewanne, Waschbecken und WC.
Badezimmer 2: Praktisch mit Dusche, Waschbecken und WC.
Vorraum: Funktionell gestaltet mit viel Platz für Garderobe und Aufbewahrung.
Kellerabteil: Bietet zusätzlichen Stauraum für selten benötigte Gegenstände.
Fahrradraum: Sicherer Abstellplatz für Fahrräder im Gebäude.

Gesamtfläche: 91,59 m²

Zusätzliche Räume:

Vorraum: Funktionell gestaltet mit viel Platz für Garderobe und Aufbewahrung.
Kellerabteil: Bietet zusätzlichen Stauraum für selten benötigte Gegenstände.
Fahrradraum: Sicherer Abstellplatz für Fahrräder im Gebäude.

Außenbereich:

Parkplatz: Ein privater Stellplatz ist im Preis inbegriffen, was das Parken in der belebten Umgebung erleichtert.

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Berndorf.
24 Stunden 7 Tage die Woche erreichbar db@fermoso.at+436769261529
Noch nichts gefunden?
Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -
<https://fermoso-immobilitentreuhand.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 91.56m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 48.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.89m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 838.34€

Nebenkosten: 138.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at