



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145005

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:627.27€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Nutzfläche: 72m²

Einladende Wohnung mit Balkon und Stellplatz



Diese helle und freundliche Wohnung im Erdgeschoss bietet auf 72 m² ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Wohlfühlen. Mit 3 großzügigen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder auch für Singles, die großzügiges Wohnen bevorzugen.

Die gepflegte Wohnung überzeugt durch ihren modernen und zugleich gemütlichen Charakter. Fliesen und Laminatböden schaffen eine angenehme Atmosphäre und machen die Räume sowohl stilvoll als auch pflegeleicht. Der durchdachte Grundriss ermöglicht eine optimale Nutzung der Fläche, sodass Sie sowohl Rückzugsorte als auch gesellige Bereiche schaffen können.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der einladende Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können.

Zusätzlich zur Wohnung steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung, der Ihnen den Komfort bietet, Ihr Fahrzeug sicher und bequem abzustellen. Die Lage in Berndorf ist nicht nur attraktiv, sondern auch praktisch: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Die Wohnung liegt ein bisschen abseits vom Zentrum.

Für Ihre Bequemlichkeit ist die Wohnung mit einer Infrarotheizung und einem Kaminanschluss ausgestattet. Das Badezimmer und WC wurden umfassend erneuert und bieten nun moderne Annehmlichkeiten. Zudem sind Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse vorhanden, sodass Sie sich direkt nach dem Umzug in Ihrer neuen Wohnung wohlfühlen können.

Genießen Sie das Leben in Berndorf, wo Natur und städtische Annehmlichkeiten harmonisch aufeinandertreffen. Die monatliche Miete von 690,00 € ist ein hervorragendes Angebot für eine so gepflegte und gut gelegene Wohnung. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses wunderbare Zuhause zu besichtigen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem attraktiven Wohnangebot überzeugen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Kinder <2.500m
Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 72m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen

Befeuerng: Alternativ, Elektro,

hwbwert: 59.4m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 627.27€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 127.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at