

Inserat ID: 51792

erstellt am : 30.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2363.64€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

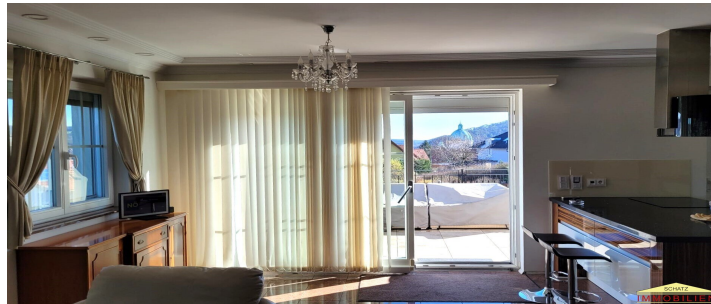
Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 153m²

Grundfläche: 567m²

Sehr schöne Villa mit Garten, Terrasse, Pool, und Garage in ruhiger Wohnlage



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Berndorf, einer wunderschönen Stadt in Niederösterreich. Diese Villa mit großzügiger Raumaufteilung bietet alles, was das Herz begehrt und kann nach Vereinbarung ab Juni/ Juli, von Ihnen und Ihrer Familie bezogen zu werden.

Mit einer Fläche von 153m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die 5 geräumigen Zimmer, die sich auf zwei Etagen aufteilen, bieten genügend Raum für eine große Familie oder auch für Home-Office-Möglichkeiten. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand, so dass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Weitere Annehmlichkeiten wie Keller, Sauna mit Dusche, Weinstüberl, ein Indoor Jacuzzi und ein Gartenhaus runden dieses Angebot ab.

Ein pflegeleichter kleiner Garten mit überdachten Pool bietet Ihnen weiteren Freiraum für Entspannung und Outdoor-Aktivitäten. Zusätzlich verfügt diese Liegenschaft über eine große Terrasse, auf denen Sie den herrlichen Fernblick genießen können. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und die frische Luft in vollen Zügen genießen.

Für Ihre Fahrzeuge gibt es eine Garage für zwei Stellplätze, so dass Sie sich keine Sorgen machen müssen, wo Sie Ihr Auto parken können. Auch im Inneren des Hauses mangelt es an nichts. Mit 2 Bädern und 2 WCs haben Sie ausreichend Platz und Privatsphäre für die ganze Familie. Die schönen Fliesen und die hochwertige Ausstattung der offenen Küche, verleihen dem Haus ein modernes und elegantes Ambiente.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die moderne Ausstattung. Die Wärmegewinnung erfolgt über eine Gaszentralheizung, Solarenergie und Fußbodenheizung.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, da Sie sowohl mit dem Bus als auch mit dem Bahnhof schnell und bequem in die umliegenden Städte und Dörfer gelangen. Auch die Infrastruktur in der Nähe lässt keine Wünsche offen. Ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Immobilie bietet Ihnen und Ihrer Familie die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und einer modernen, komfortablen Ausstattung. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser traumhaften Villa in Berndorf zu überzeugen.

Wir freuen uns darauf, Sie bei der Suche nach einem neuen Zuhause willkommen zu heißen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.500m
Kinder < 500m
Schulen
Schule < 500m
Kindergarten < 1.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.000m
Bäckerei < 1.000m
Einkaufszentrum < 9.500m
Sonstige
Bank < 1.000m
Geldautomat < 1.000m
Post < 1.500m
Polizei < 1.500m
Verkehr
Bus < 500m
Bahnhof < 1.000m
Autobahnanschluss < 9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 567m²

Wohnfläche: 153m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 5.5

Bäder: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2363.64€

Kaution: 13000€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at