

Inserat ID: 186967

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:736.59€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 61.9m²

Grundfläche: 68m²

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berndorf ? Ihr neues Zuhause wartet!



Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Berndorf ? Fertigstellung in Kürze

Diese derzeit in Renovierung befindliche Wohnung bietet auf 61,9 m² drei gut geschnittene Zimmer mit modernen Fliesen- und Laminatböden (in Fertigstellung). Der Balkon mit herrlichem Fernblick, eine neue Küche sowie ein helles Badezimmer mit Fenster und Badewanne sorgen nach Abschluss der Arbeiten für hohen Wohnkomfort.

Die Wohnung wird mit Fernwärme-Zentralheizung ausgestattet und verfügt über Kabel- und Sat-TV.

Bus, Bahnhof, Arzt, Kindergarten und Schule sind bequem zu Fuß erreichbar.
Die Betriebs- und Heizkosten sind bereits in der Miete enthalten.

Jetzt vormerken und Ihr bald neues Zuhause sichern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.500m
Kinder
< Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei
<2.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss
<4.500m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <8.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 68m²

Wohnfläche: 61.9m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 70.59m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 736.59€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 139.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at