Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 9202

erstellt am : 08.09.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:795000€
Straße:
2560 Berndorf
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Galler
Tel: +43 676 40 65 609
anfrage@friends-immobilien.at

Grundfläche: 1492m²

NEUER PREIS - Sonnige 2 Bauparzellen direkt nebeneinander in Bestlage

Super Immobilie mit angrenzenden Bauparzellen als Anlage uvm... die Gestaltungsmöglichkeiten dieser Liegenschaft sind unbegrenzt.

Für Naturliebhaber und Ruhesuchende ideal !!!

Zum Verkauf gelangen 2 Bauparzellen in absoluter sonniger Ruhelage.

Die Liegenschaft befindet sich in einer traumhaften Wohngegend und bietet vielfältige Möglichkeiten mit großem Potenzial.

Dieser Baugrund besteht aus 2 einzelnen direkt verbundenen Grundstücken (1492 m²)

Baugrundstück 1 = 650 m² ? 465,--/m² + Bungalow ? 101.220,-- gesamt ? 403.470,--

Baugrundstück 2 = 842 m² ? 465,--/m² gesamt ? 391.530,--

Bebauungsbestimmungen:

40% Bebauungsdichte
offene Bauweise
Gebäudehöhe: 6,5 m

Die Stadt Berndorf liegt 45 km südlich von Wien in Niederösterreich, inmitten von Föhrenwäldern des südlichen Wienerwaldes an der Thermenregion. Lohnende Entdeckungen, historische Bauten und eine reichhaltige kulturelle Vielfalt bieten sich dem BesucherInnen an. Mit den Stilklassen der Volks- und Hauptschule zählt Berndorf zu den weltweit einzigartigen Kunstschauplätzen dieser Art.

Ich würde mich sehr freuen mit Ihnen diese tolle Liegenschaft besichtigen zu dürfen !!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <2.000mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.000mNahversorgungSupermarkt <2.000mBäckerei <2.000mEinkaufszentrum <9.000mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPost <2.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <1.000mBahnhof <2.000mAutobahnanschluss <8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1492m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 795000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes
Nachname: Galler
Tel:: +43 676 40 65 609
E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at