

Inserat ID: 52937

erstellt am : 06.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:815.43€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Modernes Büro in zentraler Lage - Perfekt für Praxis oder Büro, inkl. Einbauküche



Sie suchen ein modernes und gepflegtes Büro oder eine Praxis in zentraler Lage? Dann sind Sie bei dieser Immobilie in Berndorf, Niederösterreich, genau richtig! Das charmante Büro befindet sich im Herzen der Stadt.

Auf einer Gesamtfläche von 65m² verteilen sich zwei helle und großzügige Räume, die sich flexibel als Büro- oder Praxisräume nutzen lassen. Die Räumlichkeiten sind in einem gepflegten Zustand.

Die gepflegte Einbauküche bietet ausreichend Platz und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Eine erholsame Mittagspause lässt sich hier perfekt verbringen.

Die Immobilie verfügt über eine Gas-Zentralheizung, die für wohlige Wärme in den kälteren

Monaten sorgt. Auch für die Unterhaltung ist gesorgt, denn die Möglichkeit zum Empfang von Satelliten-TV ist gegeben. Zudem verfügt das Büro über Kabelkanäle entlang des Parapets, um eine ordentliche Verkabelung zu gewährleisten.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch eine ausreichende Anzahl an Parkmöglichkeiten ist in der Umgebung vorhanden. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, eine Apotheke, eine Bäckerei sowie Schulen und Kindergärten. Auch für die Gesundheit ist gesorgt, denn ein Arzt ist ebenfalls in der Nähe ansässig.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Büro oder Praxis und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Die monatliche Miete beträgt 893,09 € exkl. MwSt. und beinhaltet bereits die Betriebskosten und Heizkostenkonto. Für den Strom steht ein eigener Zähler zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum von einem Büro oder einer Praxis in Berndorf zu erfüllen und starten Sie erfolgreich in die Zukunft!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 147.1m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.91m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 815.43€

Kaution: 3215.13€

Nebenkosten: 116.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at