

Inserat ID: 177208

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1772.73€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Diego Vizquete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizquete-immobilien.at

Wohnfläche: 138.02m²

Generalsanierte Doppelhaushälfte - Haus 1 - Erstbezug mit PV-Anlage und Garten



Doppelhaushälfte in 2560 Berndorf zur Miete

Ab sofort gelangt eine generalsanierte Doppelhaushälfte mit ca. 138 m² Wohnfläche, eigenem Garten und Terrasse zur Vermietung.

Highlights:

Photovoltaikanlage mit 22 kWp & 30 kW Speicher ? niedrige Stromkosten

Internet integriert - 300Mbit/s Download 50Mbit/Upload

Stromkosten-Akonto für Heizung/Kühlung und Strom nur ? 130,-/Monat (exkl. MwSt.) (jährliche Abrechnung, Subzähler vorhanden)

Luftwärmepumpe + Fußbodenheizung (auch zum Kühlen) inkl. Einzelraumrögelung

Hochwertige Materialien & moderne Ausstattung

1 PKW-Stellplatz pro Einheit

verkabelte Alarmanlage

Raumaufteilung:

Erdgeschoss

Vorraum

Abstellraum

Zwei Schlafzimmer/Büros

Hochwertiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC

Obergeschoss

Großes Wohnzimmer mit offener Küche mit Siemensgeräten

1 weiteres Zimmer/Büro

Hochwertiges Badezimmer mit WC und Dusche

Besondere Ausstattung:

Kunststofffenster 3-fach verglast, mit elektrischen Außenrollläden

Nachhaltige Energieversorgung durch PV-Anlage & Wärmepumpe

Energieeffiziente Bauweise für langfristig niedrige Betriebskosten

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 138.02m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 57.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1772.73€

Nebenkosten: 186.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizuite

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizuite-immobilien.at