



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132519

erstellt am : 28.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 315000€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 75.78m²

Grundfläche: 486m²

Kontaktinformationen:

Peter Raffenstetter

Tel: +43 676 898 544 210

raffenstetter@badura-immobilien.at

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage ? Top-Investitionschance!



Der 1925 errichtete Bungalow, befindet sich in einer ruhig gelegenen Wohngegend nahe des Ortszentrums von Berndorf.

Beim Betreten des Grundstückes erschließt sich die Einfahrt und der Eingang zum Haus.

Betritt man das Haus gelangt man über 4 Treppen in das Vorzimmer, in welchem sich das WC befindet.

Dreht man sich nach links gelangt man in den Wohn- und Essbereich des Hauses, welcher als zentraler Punkt auf die anderen Räume des Hauses auftritt.

Im Essbereich angelangt, erschließt sich gerade aus die Küche des Hauses, welche über eine extra Türe direkten Zugang zum Garten bietet, der hinter dem Haus gelegen ist.

Auf der linken Seite des Wohn und Essbereiches erschließt sich ein Zimmer, welches beispielsweise als Büro genutzt werden kann und über welches man in das geräumige Schlafzimmer gelangt.

Weiters verfügt das Haus über einen kleinen Vorratskeller, der von Außen zugänglich ist.

Renovierungsarbeiten haben im Haus regelmäßig stattgefunden, wobei hier das Dach, die Fenster und Türen und die Fassade erneuert wurden.

Für Rückfragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte - Richtlinie - Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage, mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon und E-Mail) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen über das Objekt.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Mehr Infos und/oder Terminvereinbarung

Peter Raffenstetter

Mobil: +43 676 898 544 210

Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at

Wir bieten unseren Interessenten eine kostenlose Finanzierungsberatung!!!
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
<500m Apotheke <1.500m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten
<500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<9.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post
<1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<1.000m Autobahnanschluss <8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 486m²

Nutzfläche: 75.78m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 366m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.59m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 315000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Raffenstetter

Tel.: +43 676 898 544 210

E-Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at