



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227862

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:480€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 47.96m²

Ab sofort verfügbar - Optimal aufgeteilte 1 & 2 Zimmer Wohnungen in Berndorf



Ab sofort verfügbar - Berndorf / Leobersdorferstraße 115

Highlights der Liegenschaft:

- Kellerabteile
- teilweise Außenflächen
- Bäder mit Dusche
- Zentralheizung mit separaten Wärmezählern

Infrastruktur:

Als nächster Nahversorger steht Ihnen eine PENNY Filiale (Leobersdorferstraße 46) zur Verfügung. Alternativ gibt es auch eine HOFER Filiale auf der Leobersdorferstraße 18. Die Entfernung zum Bahnhof Berndorf beträgt ca. 2,1 km.

Ansehen zahlt sich aus sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kautions: 3 BMM
- Maklerhonorar: KEINE
- Vertragserrichtung: 264,-- ? (einmalig)
- Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters und pünktlicher Zahlung der Miete

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <10.000m
Kinder <Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 47.96m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 480€

Nebenkosten: 90€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at