

Inserat ID: 52938

erstellt am : 06.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:815.43€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 77.66m²

Gut aufgeteilte Erdgeschosswohnung in Berndorf - Perfekt für Singles oder Paare!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Berndorf, Niederösterreich! Diese schöne Erdgeschoss-Wohnung bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und praktisches Wohnen wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von 77,66m² und 2 Zimmern, ist sie perfekt für Singles, Paare, kleine Familien oder Senioren.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Sie befindet sich mitten in Berndorf und ist somit nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bushaltestellen und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Sie können sich also ganz einfach fortbewegen, sei es zur Arbeit, in die Stadt oder zu Ausflugszielen.

Für Familien mit Kindern ist diese Wohnung ideal, da sie in der Nähe von Schulen und Kindergärten liegt. Sie können Ihre Kleinen ganz bequem zur Schule bringen und haben keine langen Wege. Auch für ältere Menschen ist die Lage perfekt, da ein Arzt und eine Apotheke in der Nähe sind. So sind Sie immer gut versorgt.

Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt. In der direkten Umgebung finden Sie einen Supermarkt und eine Bäckerei. Hier können Sie frische Lebensmittel für Ihre Familie einkaufen und sich jederzeit mit frischem Brot und Gebäck versorgen. Das erspart Ihnen lange Fahrten oder lange Wartezeiten in der Schlange.

Doch nicht nur die Lage dieser Wohnung ist ein Traum, auch die Wohnung selbst hat einiges zu bieten. Der großzügige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet viel Platz für Ihre individuelle Einrichtung. Hier können Sie Ihre Gäste empfangen, entspannen oder gemütliche Abende verbringen. Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten voll ausgestattet, um leckere Mahlzeiten zu zaubern.

Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Hier können Sie sich entspannen und den Tag ausklingen lassen. Das Badezimmer ist verfließt und verfügt über eine Badewanne.

Zusätzlich gibt es noch ein weiteres Zimmer, welches als Büro, Gästezimmer oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Auch hier haben Sie genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Vorgarten, auf der Sie an schönen Tagen die Sonne genießen können.

Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie die Chance, in dieser netten Wohnung in Berndorf, Niederösterreich zu leben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 77.66m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 147.1m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.91m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 815.43€

Nebenkosten: 116.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at