



Inserat ID: 4719

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:800€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Nutzfläche: 67.89m²

Kleines Wohnhaus zu vermieten



Sie sind handwerklich begabt und benötigen auch Platz damit Sie ungestört Ihre Hobbys oder Handwerksleidenschaft nachgehen können?

Dieses kleine unterkellerte Wohnhaus, platzmäßig Ideal für einen 2 Personenhaushalt, ist Ideal für Menschen die nicht große Gartenarbeiten verrichten möchten, aber doch ein kleines Grün sein eigen nennen möchte.

Das ca. 67,89 m² große Wohnhaus verfügt über einen sehr großen uhrigen Gewölbekeller, wo man sicher mit Geschick und Ideen viele Gestaltungsmöglichkeiten dazu findet.

Mit etwas handwerklichem Geschick zaubern Sie sich hier eine kleine Wohnoase, das kleine

Grundstück den man als Autostellplatz, oder auch als kleine Terrasse nutzen könnte, erweitern dieses Angebot.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Gewölbekeller, Terrasse

EG: ca. 65m²

KG: ca. 50m²

Miete inkl. Ust.: ? 825,00

BK: ? 50,00

Miete GESAMT: ? 875,00

Kaution: ? 3000,00

Provision: 1 BMM zzgl. 20% Ust

Wenn Sie Interesse an dieser Immobilie haben, kontaktieren Sie uns bitte für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik

<10.000m
Kinder <1.500m
Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei

<2.000m
Einkaufszentrum <9.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat

<1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof

<2.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 67.89m²

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 800€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at