

Inserat ID: 186671

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 459000€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

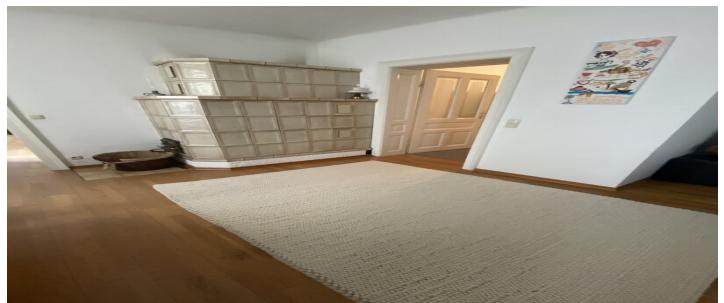
office@ibaustria.com

Wohnfläche: 195.17m²

Nutzfläche: 300m²

Grundfläche: 550m²

SOFORT BEZIEHBARE 7 ZIMMER LIEGENSCHAFT - ZU VERKAUFEN



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einer beeindruckenden Liegenschaft in der malerischen Stadt St. Veit - Berndorf, Niederösterreich. Diese großzügige Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 195,17 m² bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Kombination aus modernem Lebensstil und ruhiger Lage.

Für einen Kaufpreis von 459.000,00 ? erwarten Sie ein echtes Traumhaus, das mit seinen sieben

lichdurchfluteten Zimmern viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche bietet. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnräume wahr werden zu lassen. Ob als Familie, Paar oder zur Nutzung als großzügiges Büro oder Praxis ? dieser Raum lässt sich vielfältig gestalten.

Der Garten und die Terrasse laden dazu ein, die frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an sonnigen Tagen mit Freunden und Familie im Garten grillen oder einfach nur die Ruhe und den herrlichen Grünblick genießen. Die Kombination aus Natur und Wohnkomfort macht diese Villa zu einem Rückzugsort, den Sie nicht mehr missen möchten.

Die Innenausstattung ist ebenso beeindruckend: Hochwertige Fliesen und Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente, während die moderne Einbauküche mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist und zum Kochen und Verweilen einlädt. Die beiden Badezimmer, eines davon mit Fenster, bieten Ihnen sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche ? hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken. Zusätzlich stehen Ihnen zwei WCs zur Verfügung.

Ein schöner großzügiger Kachelofen im Esszimmer und im Wohnzimmer schafft eine warme, einladende Atmosphäre, die Sie an kalten Winterabenden in vollen Zügen genießen können.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie bequem die umliegenden Städte und genießen gleichzeitig die Ruhe der ländlichen Umgebung. Für Familien mit Kindern sind die ideale Lage und die Nähe zu Arzt, Schule und Kindergarten besonders vorteilhaft. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese Villa in Berndorf verbindet großzügigen Wohnraum, eine traumhafte Lage und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Lebens und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer +43 650 / 710 00 56 zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <2.000m Klinik <9.500m Kinder & Schulen Schule
<500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei
<2.000m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.500m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<1.000m Straßenbahn <10.000m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen
<8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 550m ²	Nutzungsart: Haus
Wohnfläche: 195.17m ²	
Nutzfläche: 300m ²	Befeuerung: Elektro,Wasser-Elektro, hwbwert: 124.3m ²
Zimmer: 7	hwbklasse: Dm ²
Bäder: 2	fgeewert: 1.68m ² fgeeklasse: Cm ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 459000€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias
Nachname: Kmetyko
Tel:: +43 650 / 710 00 56
E-Mail: office@ibaustria.com