



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 22214

erstellt am : 07.11.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 795000€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Galler

Tel: +43 676 40 65 609

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 100m²

Grundfläche: 1492m²

****NEUER PREIS** - Schönes Sommerhaus inkl.
zweiter Bauparzelle direkt angrenzend**



Zum Verkauf gelangt dieses charmante 1982 erbaute Fertigteilhaus (Vollunterkellerung) in absoluter sonniger Ruhelage.

Super Immobilie mit angrenzender Bauparzelle als Anlage uvm... die Gestaltungsmöglichkeiten sind unbegrenzt.

Für Naturliebhaber und Ruhesuchende ideal !!!

Die Liegenschaft befindet sich in einer traumhaften Wohngegend und bietet vielfältige Möglichkeiten mit großem Potenzial. Als elegantes Privathaus oder Firmensitz mit Büro und viele weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Die Liegenschaft besteht aus 2 einzelnen direkt verbundenen Grundstücken (1492 m², Baugrund)

Baugrundstück 1 = 650 m² ? 465,--/m² + Bungalow ? 101.220,-- gesamt ? 403.470,--

Baugrundstück 2 = 842 m² ? 465,--/m² gesamt ? 391.530,--

Bebauungsbestimmungen:

40% Bebauungsdichte
offene Bauweise
Gebäudehöhe: 6,5 m

Die Lage des Hauses ist einfach unschlagbar. Sie genießen einen herrlichen Fernblick und einen Grünblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue den Atem rauben wird. Die Stadt Berndorf bietet Ihnen zudem eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben - mit dem Bus erreichen Sie schnell und bequem das Zentrum oder umliegende Städte.

In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem ein Arzt und ein Kindergarten, was besonders für Familien mit Kindern von Vorteil ist.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses Traumhaus in Berndorf. Hier erwartet Sie eine Oase der Ruhe und Entspannung, die Sie nicht mehr missen möchten. Greifen Sie zu und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim inmitten der Natur!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <2.000m Kinder < Schulen

<1.500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <9.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof

<2.000m Autobahnanschluss <8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1492m²

Wohnfläche: 100m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 795000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Galler

Tel.: +43 676 40 65 609

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at