



Inserat ID: 165636

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:510€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Hasibar

Tel:

petra.hasibar@pegra.net

Wohnfläche: 62.69m²

Ruhige Wohnung im Souterrain



Zur Vermietung gelangt eine 2 Zimmer Wohnung mit separater Küche im Kellergeschoß eines Dreifamilienhauses. Der Eingang ist separat durch eine Aussentreppe erreichbar.

Die Wohnung ist in der Kleinfelder Straße am Ortsrand von Berndorf gelegen.

Über einen Vorraum gelangen Sie in die Küche, von dieser aus in das Wohnzimmer, und danach ins Schlafzimmer. Neben dem Schlafzimmer befindet sich das Badezimmer mit Badewanne und WC. Ein Abstellraum befindet sich im Vorraum.

Die Wohnung ist mit einer Küche samt Geräte ausgestattet, Vorraum, Küche und Badezimmer sind verfliest, in den anderen Räumen wurde ein Laminatboden verlegt. Beheizt wird die Wohnung mit einer Gasetagenheizung, Radiatoren sind angebracht. Die Fenster sind mit Rollläden ausgestattet. Die hauseigene SAT Anlage können Sie mitbenutzen. Stellplätze sind auf der Straße vorhanden.

Raumaufteilung:Wohnzimmer 18,36 m²Schlafzimmer 18,67 m²Vorraum 7,37

m²Abstellraum 1,64 m²Küche 10,49 m²Bad/WC 3,38 m²WC 2,78 m²

Miete: ? 451,00 inkl. Ust. Betriebskosten: ? 110,00 Ust. monatliche Gesamtbelastung: ? 561,00 inkl. Ust.

Kautio: ? 2.250,00 Das Exposé zum download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß Petra Hasibar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62.69m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 176m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.4m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 510€

Kaution: 2250€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Hasibar

E-Mail: petra.hasibar@pegra.net