

Inserat ID: 186970

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:632€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

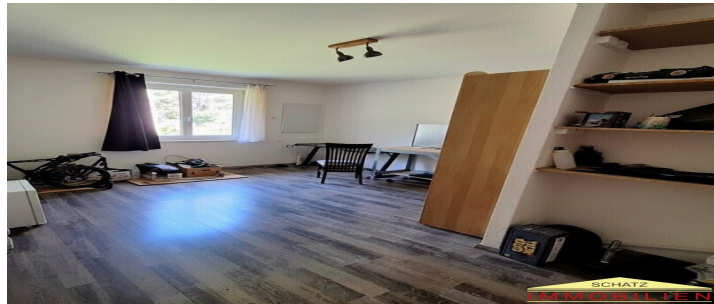
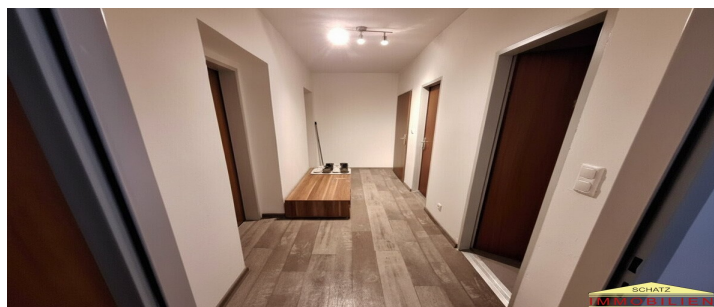
Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 72m²

Grundfläche: 72m²

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Grünblick in Berndorf, Niederösterreich



3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Grünblick in Berndorf ? 72 m²

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock überzeugt durch ihre ruhige Lage, den herrlichen Grünblick und eine praktische Raumaufteilung. Mit 72 m² Wohnfläche eignet sie sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Ausstattung:

3 helle Zimmer
Balkon mit Blick ins Grüne
Badezimmer mit Badewanne
Kaminanschluss für Heizofen

Fliesen & Laminat
Kabel- und Satelliten-TV
Stellplatz inklusive

Highlights:

Gepflegter Zustand
Ruhige Lage, dennoch gute Anbindung
Sofort bezugsbereit
Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Berndorf (NÖ) in einer grünen, angenehmen Wohngegend. Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Kosten:

Miete: 695.-- ? monatlich inklusive Betriebskosten-Akonto
Kaution: 3000 ?

Kontakt:

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und Ihr neues Zuhause kennenlernen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 2.000m
Apotheke < 2.500m
Kinder < 2.000m
Schulen
Schule < 1.500m
Kindergarten < 2.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 2.500m
Bäckerei < 2.500m
Sonstige
Bank < 1.500m
Geldautomat

<1.500mPost <3.000mPolizei <2.500mVerkehrBus <1.500mBahnhof
<2.500mAutobahnanschluss <10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 72m²

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen

Befuerung: Alternativ, Elektro,

hwbwert: 59.4m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 632€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 130€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at