

Inserat ID: 186970

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:632€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 72m²

Grundfläche: 72m²

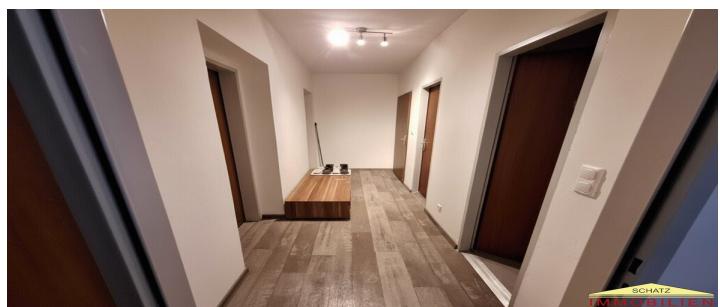
Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Grünblick in Berndorf, Niederösterreich



3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Grünblick in Berndorf ? 72 m²

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock überzeugt durch ihre ruhige Lage, den herrlichen Grünblick und eine praktische Raumaufteilung. Mit 72 m² Wohnfläche eignet sie sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Ausstattung:

3 helle Zimmer
Balkon mit Blick ins Grüne
Badezimmer mit Badewanne
Kaminanschluss für Heizofen

Fliesen & Laminat
Kabel- und Satelliten-TV
Stellplatz inklusive

Highlights:

Gepflegter Zustand
Ruhige Lage, dennoch gute Anbindung
Sofort bezugsbereit
Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Berndorf (NÖ) in einer grünen, angenehmen Wohngegend. Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Kosten:

Miete: 695.-- ? monatlich inklusive Betriebskosten-Akonto

Kaution: 3000 ?

Kontakt:

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und Ihr neues Zuhause kennenlernen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt < 2.000m Apotheke < 2.500m Kinder & Schulen Schule < 1.500m Kindergarten < 2.000m Nahversorgung Supermarkt < 2.500m Bäckerei < 2.500m Sonstige Bank < 1.500m Geldautomat

<1.500mPost <3.000mPolizei <2.500mVerkehrBus <1.500mBahnhof
<2.500mAutobahnanschluss <10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 72m²

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Alternativ,Elektro,

hwbwert: 59.4m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 632€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 130€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at