



Inserat ID: 149299

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:655.2€

Straße:

2560 Berndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 68.92m²

2-Zimmer-Wohnung in Berndorf ? Perfekte Raumaufteilung



Liebe Interessentin, lieber Interessent,

Sie sind auf der Suche nach einer perfekt geschnittenen 2-Zimmer-Wohnung in Berndorf? Diese moderne Wohnung bietet Ihnen auf durchdachten Quadratmetern höchsten Wohnkomfort und eine ideale Raumaufteilung.

Objektbeschreibung:Die Wohnung besticht durch eine großzügige Wohnküche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein separates WC und ein modernes Badezimmer. Perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein harmonisches Zuhause suchen.

Raumaufteilung:

Wohnküche: Heller, offener Wohnbereich mit genügend Platz für Kochen, Essen und Entspannen.
Schlafzimmer: Ruhig gelegen und ideal geschnitten für erholsame Nächte.
Vorzimmer: Funktional und geräumig mit Stauraummöglichkeiten.
Badezimmer: mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
Getrennte Toilette: Praktisch für den Alltag.

Besondere Highlights:

Gute Raumaufteilung für ein angenehmes Wohngefühl.
Helle, freundliche Atmosphäre mit durchdachtem Grundriss.
Ruhige Lage in Berndorf mit guter Infrastruktur und Anbindung.
Fußbodenheizung
Solaranlage

Interesse? Kontaktieren Sie mich jederzeit! 24 Stunden erreichbar: +43 676
9261529? E-Mail: db@fermoso.at
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68.92m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 49.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.89m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 655.2€

Nebenkosten: 104.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at