



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182767

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1983.4€

Straße:

5101 Bergheim

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Marlene Marlene

Tel:

office@vorderegger.org

Nutzfläche: 173.89m²

Vielseitige Geschäftsfläche in Bergheim/Siggerwiesen



Zur Vermietung steht eine Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 173,89 m² im Gewerbegebiet Aupoint 19 in Bergheim bei Salzburg. Die Halle ist ebenerdig zugänglich und eignet sich ideal für Lager- und Logistikzwecke. Zusätzlich können bei Bedarf Stellplätze angemietet werden. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die B156 sowie die Autobahn A1, wodurch Salzburg und die Umgebung schnell erreichbar sind. Bei den Fotos handelt es sich um Symbolbilder. Die Nutzung als Autowerkstatt ist nicht gewünscht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Klinik <6.500m

Kinder <2.500m

Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten

Universität <5.000m

Höhere Schule

<6.500mNahversorgungSupermarkt <2.000mBäckerei
<2.500mEinkaufszentrum <5.000mSonstigeBank <2.500mGeldautomat
<2.500mPost <2.500mPolizei <3.000mVerkehrBus <1.000mBahnhof
<500mAutobahnanschluss <4.500mFlughafen <8.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 173.89m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuuerung: Gas,

hwbwert: 53m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.09m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1983.4€

Nebenkosten: 244.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlene

Nachname: Marlene

E-Mail: office@vorderegger.org