

Inserat ID: 233876

erstellt am : 10.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449000€

Straße:

5101 Bergheim

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

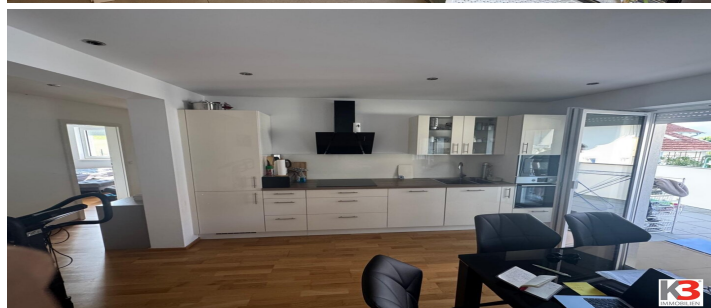
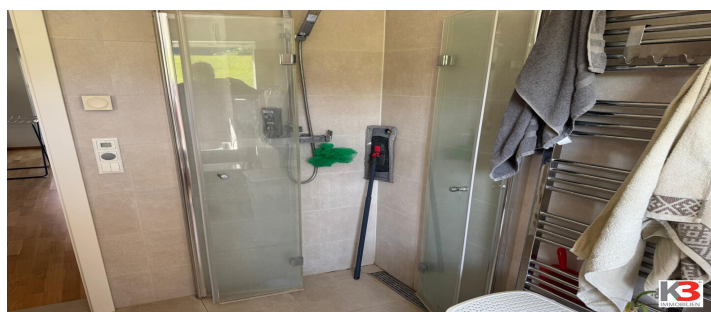
Hans Hajek

Tel: +43 6644455565

h.hajek@k3-immo.at

Wohnfläche: 68.99m²

K3 präsentiert moderne Gartenwohnung in Bergheim



Zum Verkauf steht ein richtiges Schmuckstück in sehr guter Lage von Bergheim.

Man betritt diese über einen einladenden Vorraum und sofort wird die hohe Wohnqualität sichtbar. Beide Schlafzimmer sind von ansprechender Größe und versprechen eine angenehme Nachtruhe. Im sehr geschmackvolle Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche verbringt man gerne Zeit.

Das Herzstück dieses Objektes ist sicherlich der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon und zum Garten.

Die moderne Einbauküche bietet allen Elektrogeräten Platz, der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich fügt sich nahtlos in die gehobene Wohnqualität ein.

Der Außenbereich mit einem sehr großen Balkon und einem Garten, der nur mit etwas Zuwendung und Zeit zu einer Erholungsoase gemacht werden kann, stellt ein absolutes Kaufargument dar.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, einem Carportabstellplatz, einem Kellerabteil, und der Tatsache, dass viele freie Parkplätze und ein Kinderspielplatz vorhanden sind.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und würde Ihnen gerne diese tolle Wohnung im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68.99m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 35m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.58m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Nebenkosten: 557.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 6644455565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at