

Inserat ID: 141902

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 109900€

Straße:

9343 Beled

Österreich

Wohnfläche: 156m²

Grundfläche: 807m²

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

+Entzückendes Haus mit Pool in ruhiger Lage!+



+++ Entzückendes Haus mit großem Garten und Pool! +++

Ihr neues Zuhause liegt in Beled (rund 2600 Einwohner) auf halber Strecke zwischen Győr und Szombathely an dem Fluss Kis-Rába, und ist nur 35 km vom österreichischen Grenzübergang entfernt. Nachbargemeinden sind Vásárosfalu, Edve, Vadosfa, Rábakecöl, Páli, Mihályi, Dénesfa und Csánig.

Details zum Objekt:

Erdgeschoss 79,65m²
kl. Wintergarten im Eingangsbereich 3,75m²
Vorraum(Stiegenhaus) 15m²
Küche 11,20m²
Speis 3,5m²
Wohn/Esszimmer 26,5m²
Schlafzimmer 11m²
Bad mit Badewanne 7m²
WC 1,7m²
Zentraler Doppelkamin

Dachgeschoss 76,70m²
Vorzimmer 7,2m²
Zimmer I 18,5m²
Zimmer II 28m²
Zimmer III 19,00m²
Bad mit WC/Dusche 4,0m²

Nebengebäude ca. 25m²
Lagerraum, Werkstatt.....

Weitere Details:

Ziegelmassivbau aus dem Jahr 1996, Holzfenster, Zimmer mit Parkett oder Kunststoffböden, Bäder und WC mit Fliesen

Vom Nebengebäude ist leider kein Alter bekannt, wurde aber auch in den 90er saniert!

Technik:

- Gastherme mit 200l Warmwasserspeicher, Brunnen im Garten.

Lage des Objekts:

Südöstlich des Ortes verlaufen die Hauptstraße Nr. 86 und die Autobahn M86(Auffahrt nur 4 Min entfernt). Beled ist über den Bahnhof im Westen der Stadt und die Haltestelle im Ortsteil Vica an die Bahnstrecke Porpác?Hegyeshalom angebunden. Es bestehen Zugverbindungen nach Csorna und Szombathely sowie Busverbindungen nach Répcelak, Kapuvár und Csorna.

Direkt am Stadtrand befindet sich ein 2 ha großer See mit Campingmöglichkeiten.Weiters hat Beled einen Supermarkt, Restaurants, Angelshop, Obst- und Gemüsehändler, Frisör, Zahnarzt, Apotheke usw. sind bequem zu Fuß erreichbar.

Relaxen Sie in der Sonne des pannonischen Klimas mit durchschnittlich 2000 Sonnenstunden pro Jahr. Gestalten Sie Ausflüge, Radtouren oder springen Sie am Badestrand ins kühle Nass. Lassen Sie einfach mal die Seele baumeln, genießen Sie die ungarische Gastfreundschaft und entfliehen Sie dem großen Touristengetümmel.

Im Großen und Ganzen glänzt diese Immobilie durch den bezugsfertigen Zustand, die Lage mit Pool und Rückzugsbereich, welcher den stressigen Alltag auf Anhieb vergessen lässt.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses einmalige Wohnhaus vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

www.grabner-immobilien.at

kneisz@grabner-immobilien.at

Eckdaten

Grundfläche: 807m²

Wohnfläche: 156m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 109900€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at