

Inserat ID: 22119

erstellt am : 06.11.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 570000€

Straße:

94137 Bayerbach

Bayern Österreich

### Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 125.19m<sup>2</sup>

Grundfläche: 567m<sup>2</sup>

## NEUER PREIS!! Villa inmitten des Bäderdreiecks Niederbayern!



Inmitten von Bayerbach (Deutschland) befindet sich eine gepflegte Liegenschaft aus dem Jahr 2007,

welche in Holzständerbauweise erbaut wurde.

Die Wohnfläche umfasst ca. 125,19 m<sup>2</sup> und das liebevoll angelegte Grundstück ca. 567 m<sup>2</sup>.

Erdgeschoß: Vorraum, WC mit Dusche, offener Dielen- Küchen - Esszimmer und Wohnbereich,

Wirtschaftsraum

Obergeschoß: Badezimmer (mit WC, Wanne, eventuell Dusche und Sauna), drei Schlafzimmer

Eine Doppelgarage mit anschließend Werkstatt/Abstellbereich in Massivbauweise rundet das Gesamtbild der zeitlichen Villa ab.

Obwohl die Liegenschaft mit einer Gas-Zentralheizung (Fußbodenheizung und Radiatoren) beheizt wird, halten sich die Energiekosten in einem überschaubaren Bereich.

Für romantische Momente oder für die Übergangszeit, steht auch noch eine Schwedenofen im offenen Wohnraum zur Verfügung.

Die Ausstattung und Bauweise wurde absolut zeitlos gehalten.

Das besondere Raumklima durch die Holständerbauweise wird Sie überzeugen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

## Eckdaten

Grundfläche: 567m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 125.19m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 103m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 570000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: [office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)