

Inserat ID: 481

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1.650.000€

Straße:

52100 Banjole

Istarska Österreich

Wohnfläche: 277m²

Grundfläche: 1073m²

Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

K3 - Traumhafte 4-Sterne Luxusvilla mit Meerblick | Einzigartige Oase der Entspannung in Banjole, Kroatien



Willkommen in dieser einzigartigen 4-Sterne-Villa in Banjole, Kroatien.

Mit einer Entfernung von nur 400 Metern zum Strand und in der zweiten Reihe zum Meer gelegen, bietet diese Villa alles, was Sie brauchen, um einen unvergesslichen Aufenthalt zu genießen und das alles mit Meerblick.

Die geräumige Liegenschaft erstreckt sich über einen großzügigen Grund von über 1000 m² und verfügt über eine Wohnfläche von etwa 277 m². Mit 4 Schlafzimmern bietet sie ausreichend Platz für Ihre Familie und Freunde.

Der große Wohn- und Essbereich öffnet sich zur sonnigen Terrasse, die Zugang zu einem atemberaubenden, über 40 m² großen Pool bietet. Der Pool wird mit Hilfe einer Erdwärmepumpe beheizt und verfügt über High-End-Technologie.

Sie können ihn bequem über eine Fernbedienung steuern (schließen/öffnen) und sich dabei entspannt zurücklehnen, da er dadurch kindersicher ist.

Die Villa bietet zudem 4 Badezimmer und 4 separate WCs für Ihren Komfort. Das Haus ist gut isoliert und verfügt über eine Gaszentralheizung sowie Klimaanlage in allen Zimmern.

Darüber hinaus gehören eine Garage mit Platz für 1 bis 2 Autos sowie 2 weitere Außenstellplätze zur Immobilie.

Ein Bootsplatz im Hafen von Banjole ist nicht garantiert, aber der Besitz einer solchen Villa erhöht Ihre Chancen beträchtlich, einen zu erhalten. Gerne unterstützen wir Sie dabei.

Die Villa wurde mit 4 Sternen ausgezeichnet und wird vollständig mit allen bestehenden Buchungen, eigener Homepage (Domain), Housekeeping, Check in/Check out guest service und die gesamte Infrastruktur mit verkauft.

Hier gehts zum Video:

<https://youtu.be/EUa0BJXiqfs>

Wenn Sie weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 1073m²

Wohnfläche: 277m²

Zimmer: 5.5

Bäder: 4

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 32m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.88m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 16500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at