



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195594

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219086€

Straße:

8741 Baierdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

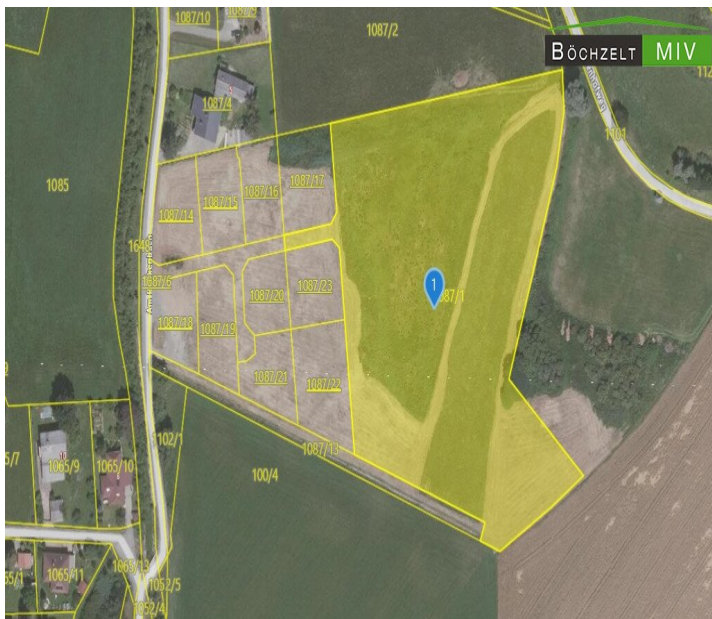
Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Grundfläche: 19649m²

Ca. 2 ha Grünlandfläche in +++ Baierdorf +++



Das zum Verkauf angebotene landwirtschaftliche Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 19.649 m², nahe dem Penkenbach in Hahnleiten / Baierdorf. Laut digitaler Bodenkarte handelt es sich um typische gleyartigen Boden aus feinem Schwemm- und kolluvialem Material, vorwiegend kalkfrei. Die letzten Meter der Zufahrt erfolgen über einen Servitutsweg. Der Kaufpreis beträgt 11,15 EUR pro m². Derzeit ist das Grundstück verpachtet, der Pachtvertrag kann jährlich mit einer 3 monatigen Kündigungsfrist aufgekündigt werden.

Beschreibung der Bodenform lt. digitaler Bodenkarte:

Größe der Bodenform: etwa 150 ha = ca. 0,8 % der kart. Fläche des KB 54 Lage und Vorkommen:

tieferer Lagen bzw. Muldentäler innerhalb der Schwemmkegel, eben oder leicht hügelig Bodentyp:

Typischer Gley aus feinem Schwemm- und kolluvialem Material, vorwiegend

kalkfrei Wasserverhältnisse: feucht, teilweise durch Entwässerung mäßig feucht (vereinzelt

Naßflächen); mäßige Speicherkraft, mäßige bis geringe Durchlässigkeit
Horizonte: 10 - 60 cm: lehmiger Schluff, lehmiger Sand oder sandiger Lehm / 60 - 100 cm: meist lehmiger Schluff im G1- und G2-Horizont häufig geringer Grobanteil (Kies, Schotter)
Humusverhältnisse: stark humos; Anmoormull
Kalkgehalt: vorwiegend kalkfrei
Bodenreaktion: meist sauer
Erosionsgefahr: im allgemeinen nicht gefährdet; stellenweise bei rascher Schneeschmelze und Sturzregen
Wasserstau
Bearbeitbarkeit: vorerst weicher Boden, nach Entwässerung im allgemeinen gut zu bewirtschaften
Natürlicher Bodenwert: meist durch Entwässerung mittelwertiges Grünland, bei optimalen Wasserverhältnissen auch hochwertiges Grünland möglich
Sie haben Interesse an der knapp 2 ha großen Landwirtschaftsfläche? Dann bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Tobias Weigl unter 0660/4740573 bzw. tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at für nähere Informationen.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 19649m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 219086€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at