**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144897

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 35
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
8844 Schöder
Steiermark Österreich

**Kontaktinformationen:**

Jürgen Mayer
Tel: +43 / 664 / 18 24 434
j.mayer@ibi.at

Grundfläche: 112955m²

## 11 ha Wald in Murau Umgebung

11 ha Wald in St. Peter am Kammersberg

Der Wald ist über eine öffentliche Straße und dann abzweigend über einen Privatweg & Weggemeinschaften sehr gut erreichbar. Der Besitz ist über Forstwege gut erschlossen und die Außengrenzen sind klar abgegrenzt durch Bäche / Zäune und Markierungssteine.

In der Liegenschaft befindet sich ausreichend Wasser und der junge Waldbestand setzt sich großteils aus Fichte und Lärche zusammen, vereinzelt sind ein paar Laubhölzer sowie Zirben vorhanden. In den letzten Jahren wurden mehrere tausend Bäume (Fichte & Lärche) gepflanzt.

Die Wälder können gut mit Traktoren und Maschinen bewirtschaftet werden.  Ein kleiner Teil der Liegenschaft kann auch optimal als Weidefläche für Vieh genutzt werden. Wichtig anzumerken ist, dass es kein Wandergebiet ist, also angenehme Ruhelage. Auch als Geldanlage eignet sich dieser Wald.

Die Seehöhe liegt zwischen 1.500 m und 1.750 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mKrankenhaus <9.500mApotheke <9.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <6.000mSonstigeBank <6.000mGeldautomat <6.000mPolizei <500mPost <9.500mVerkehrBus <500mBahnhof <8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 112955m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Mayer

Tel:: +43 / 664 / 18 24 434

E-Mail: j.mayer@ibi.at