



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 130094

erstellt am : 20.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Philipp Grabner

Tel:

office@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 77m<sup>2</sup>

**+ZWANGSVERSTEIGERUNG am 6. Mai 2025 -  
Eigentumswohnung in Baden zu versteigern!+**



Adresse des Objekts:

2500 Baden, Beim Spitzerriegel 2/15

**+Es gelangt eine Eigentumswohnung zur VERSTEIGERUNG+**

Bitte entnehmen Sie weitere Details und eine Fotodokumentation der Liegenschaft dem Gutachten im Anhang!

Schätzwert der Liegenschaft beträgt: ? 211.000,-

Geringstes Gebot: ? 156.140,-

Das Vadium beträgt ? 21.100,-, und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden. Bieter haben sich durch Vorlage eines Reisepasses auszuweisen.

Die Versteigerung findet am 6. Mai 2025 um 15:00 Uhr beim Bezirksgericht Baden statt.

Besichtigungstermin der Liegenschaft: 21. März 2025 von 09:00 bis 10:00 Uhr

Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte den Richter Herrn Mag. Florian Ettmayer, beim Bezirksgericht Baden!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 77m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Grabner

E-Mail: [office@grabner-immobilien.at](mailto:office@grabner-immobilien.at)