



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158189

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße:

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Krammer

Tel: +43 676 31 31 657

anfrage@bestlist.immo

Wohnfläche: 300m²

Nutzfläche: 300m²

Grundfläche: 791m²

Haus - Leesdorf - Generalsanierung notwendig



Winzerhaus mit 300 m² Nutzfläche und ca. 791 m² Grund, weitläufiger Garten und unverbaubarer Grünblick.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <500m Kinder
<500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule
<8.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<4.500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <1.000m Post
<500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.000m Straßenbahn <500m Flughafen <4.500m Angaben
Entfernung Luftlinie
/ Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 791m²

Wohnfläche: 300m²

Nutzfläche: 300m²

Zimmer: 8

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 86.31m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 5.79m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Nebenkosten: 94€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Krammer

Tel.: +43 676 31 31 657

E-Mail: anfrage@bestlist.immo