

Inserat ID: 53965

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 140000€

Straße: Weilburgstraße

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Handler, MBA

Tel: +43 699 12031112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 33m²

Entzückende Wohnung in zentraler Lage von Baden - Befristet vermietet!



Diese gemütliche 1,5-Zimmer-Wohnung in der charmanten Stadt Baden bietet alles, was Sie für ein komfortables und praktisches Leben brauchen. Der Kaufpreis von 140.000,00 € macht es zu einer interessanten Investition. Die Wohnung ist derzeit vermietet bis 31.12.2026 und die Nettomiete exklusive Betriebskosten beläuft sich auf 457,37 €.

Mit einer Fläche von 33m² ist diese Wohnung ideal für Singles, junge Paare oder Studenten, die auf der Suche nach einem ersten eigenen Zuhause sind. Der Grundriss ist durchdacht gestaltet und bietet genügend Platz für ein kleines Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, einen kleinen Schrankraum und einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche. Die großen Fenster lassen viel

Tageslicht herein und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre.

Die Lage der Wohnung ist unschlagbar und es gibt einen

Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Baden ist eine aufstrebende Stadt mit einer starken Wirtschaft und einer hohen Lebensqualität. Der Kauf dieser Immobilie könnte eine Entscheidung für ein künftiges Zuhause oder auch eine Investition in eine vielversprechende Zukunft.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser traumhaften Wohnung selbst zu überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<250m Apotheke <1.000m Klinik <750m Krankenhaus <2.750m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule

<9.000m Universität <9.000m Nahversorgung Supermarkt <750m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <6.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <750m Polizei <1.500m Verkehr Bus <250m Bahnhof

<1.000m Autobahnanschluss <4.000m Straßenbahn <1.000m Flughafen

<5.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 33m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 24.15m²

hwbklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 140000€

Nebenkosten: 183.84€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Handler, MBA

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at