



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213514

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:541.67€

Straße:

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Diego Vizquete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizquete-immobilien.at

Grundfläche: 65.69m²

Lager | Hobbyraum | in Baden ? 65,69 m² | Ebenerdig | Gute Erreichbarkeit



Zur Vermietung gelangt ein praktisches Lager oder Hobbyraum mit 65,69 m² in guter Lage in Baden.

Objektdetails:

keine KFZ-Nutzung möglich

Fläche: 65,69 m²

Miete: ? 650,- brutto / Monat

Lage: Ebenerdig ? bequem zugänglich

Baujahr: 2015

Zustand: Sehr gepflegt / guter Zustand

Ausstattung:

Eigener Stromzähler vorhanden

Toilette und Waschbecken (freistehend)

Keine Heizung vorhanden

3-fach verglaste Internormfenster, hofseitig zu öffnen, alle Fenster mit Rollläden

Besonderheiten:

Ideal als Lager, Abstellfläche oder Depot

Gute Erreichbarkeit durch ebenerdigen Zugang

Modernes Gebäude (Baujahr 2015)

Hinweis:

Die Fläche ist nicht beheizt und eignet sich daher besonders für Lagerzwecke ohne temperaturempfindliche Güter.

Aufstellung der Kosten:

Miete netto: ? 481,56 zzgl. 20% Ust: ? 96,31 = Miete brutto: ? 577,87

Betriebskosten netto: ? 60,11 zzgl. 20% Ust.: ? 12,02 = Betriebskosten brutto: ? 72,13

Gesamtkosten netto: ? 541,67 zzgl. 20% Ust.: ? 108,33 = Gesamtkosten brutto: ? 650,00

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <8.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 65.69m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 541.67€

Nebenkosten: 60.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizquete

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizquete-immobilien.at