Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133960

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:773.93€
Straße: Biondekgasse
2500 Baden
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Lukas Prinz
Tel: +43 664 925 1005
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 47.66m²

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Diese 64 m² große 2-Zimmer-Wohnung liegt im EG (ca 5 Stufen) eines gepflegten Wohnhauses, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und Stadtzentrum Baden entfernt. Die gute Raumaufteilung und die zentrale Lage machen sie ideal für Singles oder Paare.

Raumaufteilung & Ausstattung

Wohnzimmer mit Loggia ? Der Wohnbereich ist gut geschnitten und bietet Zugang zur überdachten Loggia, die zusätzlichen Freiraum schafft.

Moderne Einbauküche ? Funktional ausgestattet mit den notwendigen Geräten und ausreichend Stauraum.

Schlafzimmer ? Bietet Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Der bereits eingebaute Schwebetürenschrank verbleibt in der Wohnung

Badezimmer mit bodenebener Dusche ? Praktisch und modern gestaltet. Hier ist auch der Waschmaschinenanschluss

Vinylboden ? In allen Wohn- und Schlafräumen verlegt, pflegeleicht und zeitlos.

Stauraum - im Vorzimmer befindet sich ein großer Wandverbau, der für viel Stauraum sorgt

Lage & Verkehrsanbindung

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Baden. Von hier aus gibt es eine hervorragende Anbindung:

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <1.000mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.250mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <250mHöhere Schule <7.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <4.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPolizei <1.000mPost <1.000mVerkehrBus <250mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <3.500mStraßenbahn <1.000mFlughafen <5.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47.66m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 69.6m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 773.93€

Nebenkosten: 98.75€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Prinz

Tel:: +43 664 925 1005

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at