



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53966

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße: Mühlgasse

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Handler, MBA

Tel: +43 699 12031112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 44.82m²

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Baden mit Balkon



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Baden! Diese charmante Wohnung bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Leben wünschen können. Die zentrale Lage, der atemberaubende Fernblick und die gepflegte Ausstattung machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel.

Mit einer Fläche von 44,82m² bietet diese Wohnung genügend Platz für eine Einzelperson oder ein Paar. Sie verfügt über 2 Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer und Wohnzimmer eignen. Der offene Grundriss verleiht der Wohnung ein großzügiges und einladendes Ambiente. Die große Fensterfront lässt viel Tageslicht herein und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Das Highlight dieser Wohnung ist definitiv der Balkon, der einen wunderschönen Fernblick bietet und in den Innenhof gerichtet ist, was für ein ruhiges Ambiente beiträgt. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die Wohnung befindet sich in einem modernisierten Zustand und ist ab Mai bezugsfertig. Bis Ende April ist die Wohnung noch bewohnt, weshalb auch keine Fotos von den Privatgegenständen im Wohn- und Schlafzimmer gemacht wurden. Sie verfügt über eine moderne Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Ein Personenaufzug ist ebenso gegeben. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und die Toilette ist separat zugänglich.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese traumhafte Wohnung. Sie werden begeistert sein von der Lage, dem Ausblick und der Ausstattung. Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die ein komfortables und entspanntes Leben in Baden suchen. Überzeugen Sie sich selbst und lassen Sie sich von dieser Wohnung verzaubern! Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <1.250m Krankenhaus <1.500m Kinder
<Schulen
Schule <250m Kindergarten <500m Höhere Schule
<8.000m Universität <10.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige
Bank <750m Geldautomat
<750m Polizei <500m Post <1.000m Verkehr
Bus <250m Bahnhof
<750m Autobahnanschluss <3.750m Straßenbahn <750m Flughafen
<5.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 44.82m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 116.5m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

Nebenkosten: 108.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Handler, MBA

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at