

Inserat ID: 126749

erstellt am : 05.02.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 795000€

Straße: Am Haidhofteich

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julian Obertscheider

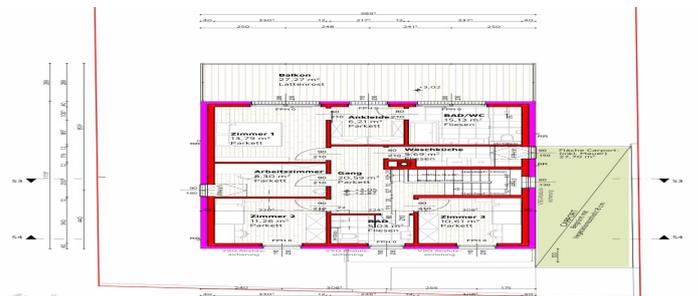
Tel:

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 170m²

Grundfläche: 1832m²

Grundstück direkt am See in Baden mit Baubewilligung .



Tolles Seegrundstück mit Baubewilligung

Zum Verkauf gelangt ein schönes Seegrundstück mit Altbestand und ein noch dazugehöriges Grundstück im Grünland in Baden mit Baubewilligung für ein ca. 180 m² großes Einfamilienhaus.

Die beiden Grundstücke sind nur durch die Zufahrt getrennt und befinden sich genau gegenüber.

Eckdaten

Grundfläche: 1832m²

Wohnfläche: 170m²

Nutzungsart: Grundstück

hwbwert: 40.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 795000€

Kontaktinformationen

Vorname: Julian

Nachname: Obertscheider

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at