



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165134

erstellt am : 29.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 355000€

Straße:

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 70.59m²

Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung in Baden ? Ihr individuelles Wohnprojekt mit großem Potenzial!



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link:

<https://my.matterport.com/show/?m=KHVF1PCw4fr>

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im charmanten Baden, Niederösterreich! Diese sanierungsbedürftige Wohnung im Erdgeschoss besticht durch ihre ideale Lage und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen.

Mit einer großzügigen Fläche von 70,59 m² und drei hellen Zimmern bietet diese Immobilie

ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder als Investitionsobjekt. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Die Wohnung ist mit Fliesen und Parkett ausgestattet, die den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre verleihen. Das Badezimmer mit Fenster verfügt über eine Badewanne sowie eine separate Toilette, was den Komfort für Sie und Ihre Gäste erhöht.

Ein besonderes Highlight ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus, der Straßenbahn oder dem Zug ? Sie erreichen die wichtigsten Punkte in Baden und Umgebung schnell und unkompliziert.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Auch Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der Nähe, sodass Sie jederzeit bestens versorgt sind.

Zusätzlich bietet der Auftraggeber eine sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung nur ein Haus weiter an ? eine weitere Gelegenheit, individuellen Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 70.59m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 107.4m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.73m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 355000€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien