

Inserat ID: 37073

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 27900€

Straße: Valeriestraße

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

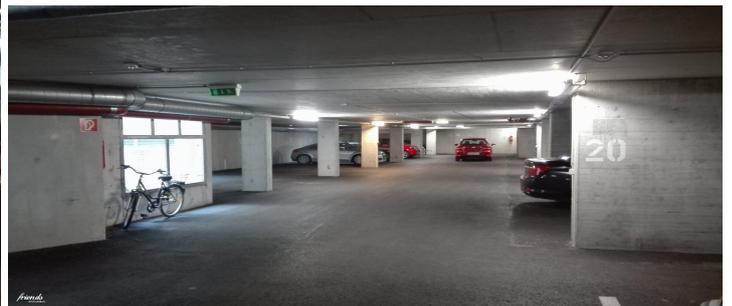
Florian Stift

Tel: 02252 25 28 28

anfrage@friends-immobilien.at

Nutzfläche: 12.5m²

Tiefgaragenplatz Valeriestraße/Neustiftgasse (mit Personen-Lift)



Zum Verkauf kommt dieser PKW-Stellplatz in der Tiefgarage Valeriestraße (Zugang auch zur bzw. von der Neustiftgasse möglich).

Die Rampe / Ab- bzw. Auffahrt ist zur Vermeidung von Glättebildung bzw. Rutschgefahr bei Minus-Temperaturen beheizt. Die Rampenzufahrt ist mit einem Schranken gesichert, die Einfahrt in die Garagenanlage mit einer Gitter-Rollo (Funktion gekoppelt mit Fernbedienung bzw. Schlüssel (und Seilzug zur Ausfahrt). 1 Fernbedienung wird mit übergeben.

Ein privater Stellplatz im Zentrum von Baden bewirkt eine signifikante Steigerung der

Lebensqualität!

Lage & Infrastruktur:

Hier verfügt man über eine perfekte Infrastruktur - alle Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken, diverse Bildungseinrichtungen (Volksschule, Kindergarten) sind fußläufig erreichbar oder in nur wenigen Autominuten zu erreichen.

26 Kilometer südlich von Wien, inmitten des weltberühmten Weinbaugebiets Thermenregion im Wienerwald, liegt der elegante Musik- und Kurort Baden.

Baden zählt mit seinen rund 26.000 Einwohnern zu jenen Städten, die im sogenannten "Speckgürtel Wiens" als besonders lebenswert gelten. Hohe Freizeit- und Erholungsqualität zeichnen den geschichtsträchtigen Kurort vor den Toren Wiens aus. Baden bietet eine Vielzahl an kulturellen und sportlichen Attraktionen sowie ein umfassendes Gesundheits- und Bildungsangebot.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Ulrike List / Geschäftsführung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder
<250m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule
<8.000m
Universität <10.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<250m
Einkaufszentrum <4.750m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<500m
Polizei <250m
Post <750m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof
<500m
Autobahnanschluss <3.750m
Straßenbahn <500m
Flughafen
<5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 12.5m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 27900€

Nebenkosten: 52.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Stift

Tel.: 02252 25 28 28

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at