



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 110690

erstellt am : 21.11.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 885000€

Straße: Rosenbüchelgasse

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 319.36m²

Nutzfläche: 601m²

Grundfläche: 948m²

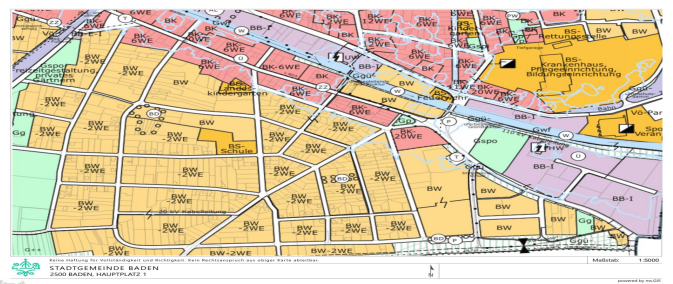
Kontaktinformationen:

Kerstin Kerstin

Tel: +43 664 3964613

anfrage@friends-immobilien.at

Grundstück mit Altbestand



Zum Verkauf gelangt ein 948 m² großes Grundstück mit Altbestand.

Derzeit verbaute Fläche: 308 m²

Baubestimmungen:

Bauland/Wohngebiet, eingeschränkt auf 2 Wohneinheiten (bei Neubau 4 Wohneinheiten möglich, da 2 Grundstücke)

Bebauungsdichte 35 %

offen oder gekuppelt

Bauklasse I oder II

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <250m Apotheke <750m Klinik <1.500m Krankenhaus <750m Kinder

Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule

<8.750m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<4.500m Sonstige Bank <750m Geldautomat <750m Post <750m Polizei

<1.000m Verkehr Bus <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss

<2.500m Straßenbahn <500m Flughafen <3.750m Angaben Entfernung Luftlinie

/ Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 948m²

Wohnfläche: 319.36m²

Nutzfläche: 601m²

Nutzungsart: Grundstück

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 885000€

Kontaktinformationen

Vorname: Kerstin

Nachname: Kerstin

Tel.: +43 664 3964613

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at